**Оглавление**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование разделов и подразделов** | **№ листов** |
| Состав проекта | 5 |
| Введение | 7 |
| 1. Экономико-географическое положение территории. Историческая справка | 9 |
| 2. Природно-ресурсный потенциал Нигирского сельского поселения. | 14 |
| 2.1. Минеральные ресурсы | 14 |
| 2.2 Земляные ресурсы (Земельный фонд) | 15 |
| 3. Анализ состояния территории сельского поселения | 18 |
| 3.1 Население и демография | 18 |
| 3.2 Экономическая база и сфера занятости | 27 |
| 3.2.1. Сельскохозяйственное производство | 28 |
| 3.2.2 Промышленное производство | 29 |
| 4 Планировочная организация территории | 30 |
| 4.1 Архитектурно-планировочная организация территории | 30 |
| 4.2. Проектируемые границы населенных пунктов и поселения. | 32 |
| 4.3. Проектная планировочная структура и функциональное зонирование территории | 33 |
| 4.4. Объекты культурного наследия | 39 |
| 4.4.1 Объекты культурного наследия федерального значения | 40 |
| 4.4.2 Объекты культурного наследия регионального значения | 41 |
| 4.5. Система зеленых насаждений. Рекреационные зоны | 41 |
| 5. Объекты культурно-бытового обслуживания, расположенные на территории Нигирского сельского поселения | 44 |
| 5.1 Объекты культурно-бытового обслуживания районного значения, расположенные на территории Нигирского сельского поселения | 44 |
| 5.2 Объекты культурно-бытового обслуживания местного значения, рассоложенные на территории Нигирского сельского поселения | 49 |
| 5.3 Жилищный фонд и развитие жилищного строительства | 55 |
| 6. Транспортная инфраструктура | 62 |
| 6.1 Автомобильный транспорт | 63 |
| 6.2 Трубопроводный транспорт | 66 |
| 7. Инженерная инфраструктура | 66 |
| 7.1. Водоснабжение и водоотведение | 66 |
| 7.2 Энергоснабжение | 70 |
| 7.3. Газоснабжение | 72 |
| 7.4 Объекты связи | 73 |
| 8. Охрана окружающей среды и улучшение экологической ситуации.  | 73 |
| 8.1 Архитектурно-планировочные мероприятия | 75 |
| 8.2 Состояние и охрана воздушного бассейна. Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы | 77 |
| **Наименование разделов и подразделов** | **№ листов** |
| 8.3 Состояние и охрана почв | 82 |
| 8.4 Охранные зоны  | 83 |
| 8.5 Отходы производства и потребления | 87 |
| 9. Технико-экономические показатели | 90 |

**Состав проекта**

 **Материалы по обоснованию генерального плана**

**I. I. Текстовые материалы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** | **Гриф секретности** | **Инв. №** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта | ДСП |  |
| **II.II. Графические материалы** |
| **№ п/п** | **Наименование чертежей** | **Масштаб** | **Гриф** | **Инв. №** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | **5** |
| 1 | Схема положения поселения в составе района | 200 000 | н/с |  |
| 2 | Карта комплексной оценки территории и существующих планировочных ограничений | 5 000 | ДСП |  |
| 3 | Карта существующего состояния и использования территории. Карта зон с особыми условиями использования. Карта инженерной инфраструктуры территории поселения  | 5000 | ДСП |  |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон. Карта границ населенных пунктов | 5000 | ДСП |  |

**III. Электронная версия**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Состав материалов** | **Программа** | **Носитель** | **Гриф секретности** | **Инв.****номер** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1 | Генеральный план Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края | Microsoft WordMapInfo 9.5 | CD-диск | ДСП |  |

**Введение**

Проект генерального плана Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края разрабатывается на основании муниципального контракта № 01223000142120000012/06 от 19.11.2012 г., утвержденного градостроительного задания, в соответствии с положениями статей 23, 24, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими градостроительных решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования как правовые акты, к которым относятся генеральные планы, оперируют важнейшими и весьма ценными в условиях рынка ресурсами – территорией, земельными участками, местоположением объектов недвижимости, градостроительными регламентами разрешенного использования и режимами ограничения использования земельных участков, и др.

Генеральный план, определяющий основные направления развития поселения на расчетный срок действия генерального плана – до 2032 года, оценивает основные конкурентные преимущества и природно-хозяйственные возможности территории, которые служат предпосылками развития целевых направлений развития планируемой территории. Поддержка таких преимуществ и возможностей средствами градостроительной деятельности и территориального планирования осуществляется в рамках ряда ограничений и соблюдения обязательных условий развития – социальных, природно-экологических, техногенных, инженерно-геологических и других.

Разработка проекта генерального плана Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района выполнена специалистами Дальневосточного филиала ОАО «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ.

В состав исполнителей входят: архитекторы, землеустроители, специалисты по геоинформационным системам.

Разрабатываемый проект генерального плана Нигирского сельского поселения учитывает требования действующего законодательства, современных экономических условий и является документом, обеспечивающим устойчивое развитие территории поселения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

 Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с требованиями статей 23 - 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положений о территориальном планировании, «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных [приказом](#sub_0) Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 г. N 244, региональных нормативов градостроительного проектирования в Хабаровском крае, утв. постановлением Администрации Хабаровского края от 27 мая 2013 г. N 136-пр, программ социально-экономического развития и схем территориального планирования Хабаровского края и Николаевского муниципального района.

Разработка проекта генерального плана выполнена на топографической основе с отметками высот в Балтийской системе координат 1977 года.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные администрацией Нигирского сельского поселения в 2012-2013 г. Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

1. Материалы «Схемы территориального планирования Николаевского муниципального района», ООО «Финансовый и организационный консалтинг», утвержденной администрацией Николаевского муниципального района Хабаровского края (2009г.);
2. Материалы «Схема территориального планирования Хабаровского края», ФГУП РосНИПИУрбанистики, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2012 г. N 232-пр.
3. Стратегия развития Хабаровского края до 2025 года;
4. Проект Стратегии развития Дальнего Востока и Забайкалья до 2025 года и др.

Авторский коллектив выражает благодарность администрации Озерпахского сельского поселения Николаевского муниципального района и администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края, за помощь в сборе исходной информации и уточнению планировочных решений.

1. **Экономико-географическое положение территории. Историческая справка**

Для успешного решения задач территориального планирования, определения оптимальной пространственно-функциональной структуры населенных пунктов в составе поселения, проводится анализ исторических сведений, физико-географического положения, наличия природных и трудовых ресурсов, выявляются специфические особенности развития.

Нигирское сельское поселение расположено в южной части Николаевского муниципального района Хабаровского края. В состав сельского поселения входят 2 населенных пункта – с. Нигирь и с. Виданово. Административный центр - село [Нигирь](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B8%D0%B3%D0%B8%D1%80%D1%8C).

Село Нигирь расположено на побережье Татарского пролива в 183 км от районного центра г. Николаевка – на – Амуре водным транспортом и в 765 км от железнодорожной станции Комсомольска – на – Амуре. Село Виданово расположено в 16 км южнее с. Нигирь.

Границы Нигирского сельского поселения установлены согласно Закону Хабаровского края N 208 от 28 июля 2004 г. «О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ».

Описание границы поселения приводится по Приложению 2: «граница начинается в точке с ГК 52°08'14" СШ и 141°16'19" ВД на соединении двух улучшенных грунтовых дорог из с. Нигирь в с. Богородское в 0,24 км к востоку от моста через р. Малая Нигирька. От этой точки граница идет вдоль восточной кромки этой автодороги, минует отметку 58,7 и через 0,25 км выходит в точку с ГК 52°07'30" СШ и 141°17'20" ВД, откуда поворачивает на восток, через 0,25 км - на юг, и через 0,63 км выходит к автодорожному мосту через безымянный ручей, где поворачивает на восток, через 0,26 км выходит на притрассовую служебную линию связи нефтепровода с о. Сахалин в точке с отметкой 22,1, далее по этой линии идет на северо-восток до отметки 72,6, откуда поворачивает на юго-запад, через 0,68 км пересекает автодорогу на мосту через безымянный ручей, по нему вниз через 0,5 км выходит в точку с ГК 52°06'53" СШ и 141°18'56" ВД, где под прямым углом поворачивает на юго-запад, через 0,56 км выходит на автозимник, поворачивает на северо-запад и через 0,4 км выходит к восточной кромке автодороги, идущей на юг вдоль нефтепровода. Вдоль этой автодороги граница идет в общем южном направлении 16,3 км до точки с ГК 51°59'53" СШ и 141°13'27" ВД на северном въезде в с. Виданово, откуда поворачивает на восток, через 0,5 км выходит к кромке леса, поворачивает по ней на юг и через 1,3 км выходит на ручей Муть, по которому вверх на северо-запад, пересекая автодорогу и нефтепровод, через 0,5 км выходит на пересечение тракторных дорог в точку с ГК 51°59'28" СШ и 141°13'06" ВД. От этой точки граница следует по автозимнику на север и обходит с. Виданово, электростанцию и склад ГСМ с востока и севера, выходит к автодороге с западной стороны и следует в общем северном и северо-восточном направлениях вдоль этой автодороги до пересечения ее с автозимником на южной окраине с. Нигирь в точке с ГК 52°06'46" СШ и 141°18'18" ВД, затем по этому автозимнику обходит село с юго-запада, а в точке с ПС 52°07'05" СШ и 141°16'38" ВД на пересечении двух автозимников поворачивает на север и по западной кромке автодороги из с. Нигирь в с. Богородское выходит к исходной точке».

Общая площадь земель Нигирского сельского поселения в установленных границах составляет 380,9 тыс. га Административный центр – с. Нигирь

Таблица № 1

| **№****п/п** | **Наименование населённых пунктов**  | **Площадь, га****Сущ.** |
| --- | --- | --- |
| 1 | с. Нигирь | 238,5 |
| 2 | с. Виданово | 107,66 |

Экономика с. Нигирь все годы его существования тесно связана с заготовкой и переработкой леса. На территории с. Нигирь в настоящее время находятся структурные подразделения Лазаревского лесхоза и лесозаготовительного предприятия ООО «Лазаревское». Население с. Виданово занято в основном работой в лесозаготовительных предприятиях.

Населенный пункт Нигирь возник в сентябре 1951 года, как поселок лесозаготовителей, в связи со строительством Нигирского леспромхоза. В нем поселились те, кому выпала трудная работа – создать первый на Нижнем Амуре леспромхоз.

В сентябре 1951 года восемнадцать коммунистов и комсомольцев по путевкам управления треста «Комсомольскстрой» были направлены для создания нового леспромхоза. Ставили палатки, принимали технику. И все это под открытым небом.

Требовалось жильё для прибывающих рабочих. Опять начали ставить палатки. Одновременно шла подготовка лесосек для широкой эксплуатации. Потом был построен магазин, столовая, баня, электростанция, склад, тепляки для ремонта автомашин и тракторов. Появились первые бараки. В них селились преимущественно семейные. Лес беспрерывно шел с деляны.

К началу 1952 года леспромхоз уже насчитывал 400 рабочих. Для жителей поселка был заложен ряд жилых двухквартирных домов, средняя школа, библиотека, клуб на 200 мест, ясли – сад, детский сад, электростанция, гараж, больница, магазин, столовая.

Поселок расстраивался, появились новые улицы и свои местные названия районов «Нигирские Черемушки», «Сокольники».

Леспромхоз был в то время на Нижнем Амуре самым крупным лесозаготовительным предприятием, дающим сотни тысяч кубометров деловой древесины.

Одной из передовых в 60- е годы была бригада Шпилевого Г.А. Образованная из зеленой молодежи, к началу зимнего сезона 1966 года бригада освоила новый метод – метод разработки делян узкими лентами, и уже в декабре задавала тон в работе. Вместо запланированных 936 заготовила 1247 кубометров древесины.

В то время на лесозаготовках рядом с мужчинами, ничем не уступая, трудились и женщины.

Около 30 лет и более трудились на заготовке и вывозке древесины «зеленого золота» жители Нигири. Некоторые продолжают трудиться и сегодня, находясь уже на пенсии.

Практически каждая семья имеет прямое или косвенное отношение к леспромхозу. У кого – то дед основывал леспромхоз, у некоторых сложились уже целые династии лесозаготовителей. Никто не оставался в стороне.

Бытовые и торговые услуги населению оказывали: горбыткомбинат, цех рембыттехники, Лазаревский леспромхоз, магазины ОРСа (№ 8, 16, 10, 9, 11, 12), столовая № 2, № 3 отдела рабочего снабжения Лазаревского леспромхоза, буфет школы с. Нигирь.

Решением Хабаровского крайисполкома от 29 декабря 1956 г. № 494 был образован Нигирский сельский Совет с центром в населенном пункте Малый Нигирь на территории, выделенной из Лазаревского поселкового Совета. В сельский Совет вошли населенные пункты: большой Нигирь, лесоучасток Решающий, Переправа, Виданово, Третий городок, Склады Навельского.

С 1956 г. по 1963 г. Нигирский сельский Совет относился к Нижнеамурскому району; с 1963 г. по 1965 г.– к Пригородной зоне г. Николаевска – на – Амуре; с 1965 г. относится к Николаевскому району.

Решением Хабаровского крайисполкома исключены из учетных данных административно – территориального устройства населенные пункты: от 6 июня 1968 г. № 314 с. Третий участок, от 26 июля 1969 года № 392 лесоучасток Решающий, Переправа, населённые пункты Малый Нигирь и Большой Нигирь объединены. Центром сельсовета стало село Нигирь. На 1 января 1974 года в состав сельского Совета вошли с. Нигирь и с. Виданово.

Сельский Совет осуществлял контроль за работой учреждений, организаций и предприятий, расположенных на территории Совета, руководил хозяйственным и социально – культурным строительством, обеспечивал соблюдение законов, охрану общественного порядка и прав граждан. Исполком обеспечивал подготовку проведений сессий, координировал работу постоянных комиссий, оказывал депутатам содействие в осуществлении их полномочий.

Подведомственная сеть сельского Совета включала в себя в с. Нигирь: среднюю школу, интернат, библиотеку, участковую больницу, сельский клуб; в с. Виданово: восьмилетнюю школу, библиотеку, сельский клуб, фельдшерско–акушерский пункт и детские сады в обоих населенных пунктах.

На территории сельского Совета находились и действовали два лесозаготовительных участка, Нигирь и Виданово Лазаревского леспромхоза, осуществляли свою деятельность постоянно действующие комиссии: культурно – бытовая, комиссии по благоустройству, торговая и бюджетно–финансовая комиссия.

В 1991 году деятельность исполкома сельского Совета прекращена, его полномочия переданы сельской администрации, начавшую свою деятельность с 14 января 1992 года с момента назначения главы сельской администрации на основании Постановления главы администрации Николаевского района № 15 от 14 января 1992 года.

Постановлением главы администрации Хабаровского края от 17 апреля 1992 г. № 177 утверждено официальное наименование – Нигирская сельская администрация с центром в с. Нигирь.

Законами Хабаровского края:

- от 28 июля 2004 г. № 2087 муниципальное образование наделено статусом сельского поселения – Нигирское сельское поселение;

- от 28 июля 2004 г. № 207 установлено наименование органов местного самоуправления Нигирского сельского поселения;

- от 14 марта 2005 г. № 264 административным центром Нигирского сельского поселения определено с. Нигирь;

- от 25 февраля 2009 года № 234 в перечень населенных пунктов Нигирского сельского поселение, входят с. Нигирь и с. Виданово.

Представительный орган муниципального образования – Совет депутатов Нигирского сельского поселения; глава муниципального образования – глава Нигирского сельского поселения; местная администрация – администрация Нигирского сельского поселения. В ведении Нигирского сельского поселения находятся вопросы местного, а также отдельные государственные полномочия, которыми могут наделяться органы местного самоуправления.

# Природно-ресурсный потенциал Нигирского сельского поселения.

**2.1. Минеральные ресурсы**

Минеральные ресурсы (полезные ископаемые в недрах суши и прилегающих акваторий) являются основной сырьевой базой важнейших отраслей промышленности.

На основании информации Схемы территориального планирования Николаевского муниципального района на территории Нигирского сельского поселения месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

**2.2 Земляные ресурсы (Земельный фонд)**

Земельные ресурсы характеризуются рельефом, почвенным покровом и комплексом иных природных условий. Структура земельного фонда является характеристикой земельных ресурсов. Земельный фонд – это соотношение площадей, которые заняты под посевы сельскохозяйственных культур, леса, пастбища, промышленные предприятия и т.д.

**Лесосырьевые ресурсы**

Территорию Нигирского сельского поселения окружают территории лесного фонда – зона защитных лесов и заболоченных участков. На территории поселения расположены небольшие участки лесного фонда.

Земли лесного фонда Николаевского района находятся преимущественно на межселенных территориях.

Лесной фонд лесничеств Николаевского района входит в дальневосточный таежный район Хабаровского края – Нижнеамурскую лесопромышленную зону. Сельского поселение Нигирское входит в состав Лазаревского лесничества.

Лесная растительность представлена пихтово-еловыми, лиственными, хвойно-мелколиственными лесами. По более пологим склонам гор распространяются лиственно-березовые леса.

Леса могут быть расположены на землях лесного фонда и землях иных категорий. Для лесов характерна яркая выраженность трех основных функций – лесосырьевой, средообразующей и социальной. В 1970 г. организован Лазаревский лесхоз.

На территории поселения леса расположены на землях населенных пунктов, назначения - защитные лесные насаждения.

Лесные ресурсы Николаевского района имеют достаточный потенциал для использования. Лесной фонд нуждается в проведении восстановительных лесопосадочных работ для восстановления лесов после пожаров. Целесообразно организовывать деревопереработку непосредственно на территории района. Проектом рекомендуется проведение натурного обследования, и утверждение запасов лесосырьевых ресурсов на прилегающих к сельскому поселению территориях в целях которого является определение целесообразности организации предприятий деревопереработки.

**Земли населенных пунктов**

В состав сельского поселения входит два населенных пункта: с Нигирь и с. Виданово, с административным центром - с Нигирь

Основная доля территории поселения относится к землям населенных пунктов.

На территории населенных пунктов расположены жилая застройка, земли сельскохозяйственного назначения (огороды),коммунально-складские объекты( пилорамы), кладбища, подстанции, котельные и иные объекты инженерной инфраструктуры.

В соответствии с картографическими материалами и данными администрации муниципального образования территория Нигирского сельского поселения составляет на 01.01.2013 г. 380,9 га.

На данный момент границы населенных пунктов не установлены, границы населенных пунктов определяться генеральным планом.

**Структура земельного фонда сельского поселения на 01.01.2012г.**

Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование категорий** | **Площадь, га** |
| 1 | Земли населённых пунктов | 62,6 |
| 2 | Земли лесного фонда | 326,2 |
| 3 | Территории водного фонда | 0,8 |
| 4 | **Всего в границах сельского поселения** | **389,6** |

Представленные в таблицах площади получены на основе измерений картографических материалов и ПО MapInfo.

В результате установления границ населенных пунктов, земли с не установленной категорией земель под существующими населенными пунктами будут переведены в земли населенных пунктов.

**Сельскохозяйственные угодья**

Николаевский район относится к территориям, неблагоприятным для ведения сельского хозяйства. Основными неблагоприятными факторами является муссонный тип климата, длительный период отрицательных температур, неблагоприятные почвенные условия.

Предприятий по развитию сельского хозяйства и растениеводства на территории Нигирского сельского поселения нет.

На территории поселения сельское хозяйство представлено личными подсобными хозяйствами.

**Сведения о личном подсобном хозяйстве на территории Нигирского сельского поселения**

**Растениеводство:**

Количество ЛПХ по поселению (штук)………7

Посевные площади сельхозкультур (га)……..9

в том числе:

картофеля……………………………………….7

овощи……………………………………………2

**Животноводство:**

Крупный рогатый скот (голов, штук)….…..…23

Свиньи………………………………………...…2

Козы………………………………………..……4

Птица……………………………………………76

Территории под выпас личного скота (пастбища) и сенокосы выделены на территории поселения. Специально отведенные территории обеспечивают защиту зеленых насаждений от потравы, защиту рекреационных зон и водоемов от загрязнения продуктами жизнедеятельности сельскохозяйственных животных и птицы (информация предоставленная администрацией рабочего посёлка).

Жители сёл Нигирь - Виданово используют земельные участки только по акту фактического использования.

**3. Анализ состояния территории сельского поселения**

**3.1 Население и демография**

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации.

Согласно данным Росстата по Хабаровскому краю численность населения на 1 января 2012 года Нигирского сельского поселения составила 459 человек, Таблица №3.

**Сведения о численности населения**

Таблица № 3

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование административной единицы** | **Численность населения (человек)** |
| **01.01.2008** | **01.01.2009** | **01.01.2010/перепись** | **01.01.2011** | **01.01.2012** |
| Нигирское сельское поселение | 507 | 493 | 499/482 | 479 | 459 |
| с. Нигирь | 448 | 446 | 452/443 | 440 | 421 |
| с. Виданово | 59 | 47 | 4739 | 39 | 38 |

В соответствие со статистическими данными, за последние пять лет в целом по Нигирскому сельскому поселению численность населения сократилась на 9,5 % (48 человек), среднегодовая убыль населения составила 9,6 человек в год (таблицу № 3). К 2011 г. Резкого спада численности населения не происходит.

Николаевский район является местом традиционного проживания нивхов. Согласно письму администрации Николаевского района Хабаровского края от 26.04.2013 г. № 1.1-38/2183, в Нигирском сельском поселении численность коренных малочисленных народов Севера(КМНС) составляет 2 чел. или 4 % от общей численности поселения.

Для развития коренных малочисленных народов Севера разработаны программы:

1.Постановлением Губернатора Хабаровского края от 14.09.2011 г. № 303-пр утверждена государственная целевая программа Хабаровского края «Развитие коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающих в Хабаровском крае» (редакция от 30.11.2012. № 413-пр.).

2. Постановлением администрации Николаевского муниципального района от 30 декабря 2011 г. № 698-па утверждена районная целевая программа «Содействие развитию коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории Николаевского муниципального района, на 2012-2014 годы».

**Естественный и механический прирост населения**

Сведения по естественному движению и миграции населения сельского поселения.

Таблица № 4

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **2011** |
| Число родившихся (без мертворожденных), чел | 6 |
| На 1000 населения %о | 13,1 |
| Число умерших, чел. | 9 |
| На 1000 населения %о | 19,6 |
| Естественный прирост (убыль), чел. | -3 |
| На 1000 населения %о | 6,5 |
| Число прибывших, чел. | - |
| Число выбывших, чел. | 17 |
| Миграционный (механический)прирост( убыль)чел. | - |
| На 1000 населения %о | - |

По данным БД ПМО Хабаровского края «ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» Николаевский муниципальный район, Нигирское сельское поселение

Показатель естественного прироста меньше показателя естественной убыли. Наблюдается незначительная, но постоянная убыль населения характерная для этого региона. Убыль населения в поселении происходит как за счет смертности, так и за счет миграции. Николаевский район один из лидеров в Хабаровском крае по сокращению населения. Темпы убыли в среднем в 16 раз выше среднекраевых и в 20 раз выше среднероссийских показателей.

Наиболее значимым было сокращение населения в крупных селах долины Амура (Красное, Иннокентьевка, Нигирь**,** Озерпах); Во всех случаях оно было связано с интенсивным оттоком населения и высокой смертностью славянского населения, составляющего абсолютное большинство населения данных поселков.

Современная половозрастная структура населения имеет ряд индивидуальных черт, которые оказывают влияние на современную численность и структуру трудовых ресурсов и демографические перспективы поселения.

Население района в послевоенный период росло среднероссийскими темпами и преимущественно благодаря внутреннему естественному приросту. В связи с этим достаточно велика доля лиц пенсионного возраста, значительное количество жителей в 45-55 летнем возрасте и их 20-25-летних детей.

В сельском поселении, как и в районе, фиксируется отток населения в возрасте 22-24 года, связанный с поступлением в высшие учебные заведения за пределами района после окончания училищ (особенно у девушек). Одновременно возврата в район после окончания вуза, т.е. после 25-ти лет не наблюдает.

Современное состояние механического движения населения поселения характеризуется миграционным оттоком населения. Основной причиной миграционного оттока является сокращение мест приложения труда, снижение уровня жизни населения.

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

Первоочередными направлениями решения демографических проблем являются: кардинальное улучшение уровня медицинского, социального обслуживания населения, повышение экологического контроля продуктов питания, повышение материального уровня жизни за счет обеспечения населения рабочими местами, решение жилищных проблем. Всё это даёт возможность развитию дистанционного обслуживания населения в получении достойного образования, грамотно организованного медицинского обслуживания, сокращение оторванности в получении услуг технического и культурного значения.

**Возрастная структура**

Половозрастная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала.

**Возрастная структура населения** (по данным предоставленным администрацией Нигирского сельского поселения)

Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Численность населения, %** |
| **2011** | **2012** | **2013** |
| -возраст 0-6 лет | 6,58 | 6,80 | 7,0 |
| -возраст 7-15 |  |  |  |
| Население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54) | 47,7 | 42,51 | 39,62 |
| Население старше трудоспособного возраста | 33,1 | 38,12 | 40,04 |

Возрастная структура сельского поселения по данным на 01.01.2012 г. характеризуется неравномерным распределением населения младше и старше трудоспособного возраста. Численность населения пожилого возраста в 5 раз превышает численность молодого населения.

Доля населения в трудоспособном возрасте по данным, предоставленным администрацией, составляет в 2012 г. 42,51 % от общей численности населения. Численность населения в трудоспособном возрасте снизилась относительно 2011 г. на 5,19 %, относительно2013 -2,9%.

Резервы улучшения демографической ситуации в сельском поселении, как и в районе в целом, заключаются в улучшении репродуктивного здоровья населения, повышении уровня рождаемости, сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности (особенно, в трудоспособном возрасте).

**Трудовые ресурсы** (Взято по аналогии с аналитической схемы района)

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития терри­тории. К основным показателям, характеризующим состояние рынка труда, от­носятся: общая численность экономически активного населения, в нем доля за­нятого в экономике; уровень регистрируемой и общей безработицы; структура занятого населения по отраслям экономики.

 Населения в трудоспособном возрасте составляет 42,51% всего населения сельского поселения. Экономически активное население , работающего на территории поселения ,составляет 17,86% (82 человек). Общая численность безработных 125 человек (27,0 % всего населения сельского поселения).

Основная часть трудоспособного населения занята в сфере образования и лесной промышленности. Данные о занятости населения по видам экономической деятельности на начало 2012 года приводятся в таблице № 6.

**Сведения о структуре занятости населения по отраслям на 01.01.2012г.**

(по данным предоставленным Нигирского сельского поселения)

Таблица №6

| **Показатели** | **Количество работающих (чел.)** |
| --- | --- |
| Численность занятого населения на территории сельского поселения  | 70 |
| в том числе: |  |
| Лесная промышленность ( за границами территории) | 12 |
| Рыбная промышленность | - |
| Сельское хозяйство | - |
| Производство пищевых продуктов | - |
| Транспорт и связь | 2 |
| Торговля  | 5 |
| ЖКХ | 3 |
| Здравоохранение  | 6 |
| Культура | 7 |
| Органы управления и социальное обслуживание населения | 8 |
| Образование | 33 |
| Прочие  | 3 |
| Итого | 82 |
| Численность занятого населения за пределами сельского поселения | 115 |
| Численность безработного населения всего | 125 |

Увеличение числа рабочих мест на территории сельского поселения прогнозируется за счёт развития непроизводственной сферы, в первую очередь торговли, общественного питания и культурно-бытового обслуживания.

Согласно выполненной ФГУП РосНИПИУрбанистики Схемы территориального планирования Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 от **18.04. 2008 г. N 105-пр,** предлагается дальнейшее развитие основных планировочных осей.

Железнодорожной трассой Хабаровск – Лазарев с мостовым переходом через Татарский пролив на о. Сахалин

- автодороги «Де-Кастри - Мыс Лазарева - Николаевск-на-Амуре с подъездом в Мариинское через Богородское». Связь с Николаевским административным районом;

Строительство следующих железнодорожных линий, создание и развитие узловых станций:

- магистрального направления «Находка - Селихино - Лазарев» с ответвлением от п. Сукпай на п. Саморга (Приморский край);

- организация нового узла в Селихино на пересечении линии БАМа и новой магистрали «Находка-Лазарев»;

- развитие и реконструкция железнодорожных узлов в «Ванино», «Советская Гавань», «Мысе Лазарева» и «Чегдомын».

Создание транспортных коридоров:

- Железнодорожного — Граница Приморского края — Сукпай — Селихино — Комсомольск-на-Амуре — граница Хабаровского края (и далее Тында — Тайшет) с ответвлением из Селихино в порт на мысе Лазарева и к портам «Ванино» и «Советская Гавань»;

Строительство мостового перехода или паромной переправы через пролив Невельского на Мысе Лазарева для железнодорожной и автомобильной связи с о. Сахалин.

Для подачи расхода природного газа на перспективу необходимо выполнить реконструкцию участка газопровода «Оха-Комсомольск-на-Амуре» и осуществить строительство двух газокомпрессорных станций – в п. Лазарево и п. Циммермановка.

- Укрепление расселенческого каркаса: развитие Хабаровской и Комсомольской агломераций, прибрежных территорий, в первую очередь Советско - Ванинского транспортного узла, Де - Кастри, р.п. Лазарев, а также Чегдомынской системы расселения в Верхнебуреинском районе;

Данные мероприятия могут способствовать увеличению рабочих мест в поселении.

Геологическое изучение и добыча нефти и газа на Лазаревском нефтегазоносном участке.

Основными направлениями в работе администрации сельского поселения, в целях обеспечения потребности развивающейся экономики в рабочей силе являются:

* проведение активной политики на рынке труда, вовлечение незанятых граждан на основе повышения их мотивации к трудовой деятельности;
* повышение мобильности рабочей силы посредством разработки эффективной системы профессионального обучения и переобучения;
* содействие незанятой молодёжи в возрасте до 18 лет, не имеющей профессии, специальности, и впервые вступающей на рынок труда, в направлении в учреждения профессионального образования для получения профессионального образования до начала трудовой деятельности;
* содействие формированию систем внутрипроизводственного обучения работников в целях обеспечения единства и сопоставимости требований к квалификации работников, предъявляемых на рынке труда;
* регулирование миграционных процессов, направленных на улучшение обеспечения отраслей экономики района квалифицированной рабочей силой.

**Прогноз перспективной численности населения**

В программе социально-экономического развития сельского поселения при подготовке прогнозных материалов учитывалась динамика развития экономики Дальневосточного региона, Хабаровского края.

**Прогнозная численность населения населенных пунктов Николаевского района на 2020 (первая очередь) и 2030 г. (расчетный срок), чел согласно Схеме территориального планирования Николаевского муниципального района**

Таблица № 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **инерционный** | **базовый** | **оптимистичный** |
| **2020** | **2030** | **2020** | **2030** | **2020** | **2030** |
| **Николаевский район: всего** | **28000-29000** | **21500-23000** | **29000-30000** | **26500-28000** | **29000-31000** | **28000-29500** |
| с. Нигирь | 450-550 | 370-420 | 450-550 | 370-450 | 450-550 | 400-500 |
| с. Виданово | 40-50 | 30-50 | 40-60 | 30-50 | 40-60 | 30-50 |

Снижение численности населения в поселках городского типа Лазарев и Маго, наряду с утратой градообразующих и крупнопромышленных функций, ставит вопрос о преобразовании данных поселков в сельские населенные пункты.

В программе социально-экономического развития Николаевского муниципального района принят Согласно разработанной ООО «Финансовым и организационным консалтингом» Схемы территориального планирования Николаевского района Хабаровского края ООО «Финансовый и организационный консалтинг» (Москва, 2009 г.) предложено:

Согласно инерционному варианту демографического прогноза, основанном на современных трендах, к 2030 г. в Николаевском районе число лиц в трудоспособном возрасте сократится почти в 2 раза Указанные демографические перспективы необходимо учитывать при планировании развития отраслей народного хозяйства района.

Прогноз численности населения, основанный на инерционном сценарии, предполагает сокращение населения Николаевского района за счет оттока трудоспособного населения, оставшегося без работы. Соответственно, уровень безработицы и социальной напряженности не увеличивается. Вместе с тем, в краткосрочном периоде в связи с тяжелым экономическим кризисом будет затруднительным вселение выходцев из Николаевского района, возможно сокращение миграционного оттока и рост безработицы и социальной напряженности внутри района.

**Расчетная численность населения**

Таблица №8

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Численность населения, тыс. чел** |
| **Современное положение*** 1. **012 г.**
 | **Первая очередь****2022 г.** | **Расчетный срок****2032 г.** |
| Нигирское сельское поселение | 459 | 459 | 459 |
| с. Нигирь | 421 | 421 | 421 |
| с. Виданово | 38 | 38 | 38 |

Исходя из современной демографической ситуации, следует ожидать, что в течение проектного периода в демографической ситуации стабилизируется.

Миграционная составляющая в значительной мере определятся возможностью трудоустройства населения, степенью развития образования и социально-культурной, развитостью инженерной инфраструктуры и уровнем благоустройства территории поселения. Расчет ожидаемых демографических показателей связан также с улучшение миграционной составляющей, введением и реализацией социально-экономических программ (программы поддержки молодых семей).

Трудовые ресурсы являются важной составной частью общего потенциала развития поселения. Эффективность использования трудовых ресурсов зависит от сбалансированности структуры мест приложения труда с величиной и составом (половозрастным, образовательным, квалификационным) трудовых ресурсов.

**3.2 Экономическая база и сфера занятости**

Благополучие экономики зависит от наличия квалифицированных трудовых ресурсов и мест приложения труда. Необходимо отметить тот факт, что территория поселения обладает достаточными природными ресурсами и особенным географическим положением.

Перспективы транспортировки нефти и газа по территории поселения, строительство транспортных магистралей - автомобильной и железнодорожной, даёт развитию территории.

- увеличение доли лесопереработки в структуре лесопромышленного комплекса. Существующая доступная для освоения лесосырьевая база в Николаевском лесхозепрактически распределена между лесопользователями района.

**Список организаций находящийся на территории Хабаровского края, Николаевского района, Нигирского сельского поселения» на состояние 01.04.2013 г.**

Таблица № 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Численность работающих на 01.01.2012 г.** |
| 1 | Администрация Нигирского сельского поселения | 8 |
| ***с. Нигирь*** |
| 2 | МДОУ «Детский сад №27  | 33 |
| 3 | МКОУ Основная общеобразовательная школа |
| 4 | ФАП | 4 |
| 5 | Клуб (филиал МБУ "МРДК")  | 7 |
| 6 | Библиотека (филиал МКМУ "НРБ") |
| 7 | Отделение почтовой связи | 2 |
| 8 | ООО ЖКХ | 3 |
| 9 | АТС | - |
| ***с. Виданово*** |
| 10 | Фельдшерско-акушерский пункт КГБУЗ «Николаевская центральная районная больница» Аптечный пункт | 2 |

**Перечень предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, культуры (**Реестр объектов потребительского рынка на 01.01.2013 г.)

Таблица № 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Форма собственности** | **Площадь, кв. м.** | **Численность сотрудников** |
| 1 | Магазин | № 29 ИП Замотаева | 12 | 1 |
| 2 | Магазин | ИП Настанюк | 20 | 3 |
| 3 | Магазин «Фрегат» | ИП Щербакова | 4 | 1 |

**3.2.1. Сельскохозяйственное производство**

Николаевский район относится к территориям, неблагоприятным для ведения сельского хозяйства. Основными неблагоприятными факторами является муссонный тип климата, длительный период отрицательных температур, неблагоприятные почвенные условия.

Предприятий по развитию сельского хозяйства и растениеводства на территории Нигирского сельского поселения нет.

Предприятий животноводства на территории Нигирского сельского поселения нет.

На территории поселения сельское хозяйство представлено личными подсобными хозяйствами.

**Сведения о личном подсобном хозяйстве на территории Нигирского сельского поселения**

**Растениеводство:**

Количество ЛПХ по поселению ( штук)…….7

Посевные площади сельхозкультур (га)…....9

в том числе:

картофеля……………………………………...7

овощи…………………………………………..2

**Животноводство:**

Крупный рогатый скот ( голов, штук) …….23

Свиньи…………………………………………2

Козы……………………………………………4

Птица…………………………………………76

Территории под выпас личного скота (пастбища) и сенокосы выделены на территории поселения. Специально отведенные территории обеспечивают защиту зеленых насаждений от потравы, защиту рекреационных зон и водоемов от загрязнения продуктами жизнедеятельности сельскохозяйственных животных и птицы информация предоставленная администрацией рабочего посёлка).

Жители сёл Нигирь - Виданово используют земельные участки только по акту фактического использования.

**Мероприятия по развитию сельского хозяйства:**

- повышение почвенного плодородия;

-применение ресурсосберегающих технологий - актуально, в связи с вступлением России в ВТО.

Земельные участки сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, могут передаваться в аренду для ведения сельскохозяйственного производства «новым» сельхозпредприятиям, ЛПХ, КФХ, индивидуальным предпринимателям. Невостребованными земельными долями бывших сельхозорганизаций занимается поселение (составление списков на формирование земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учёт и регистрацию права собственности муниципального образования и использование их в сельхозпроизводстве).

**3.2.2 Промышленное производство**

Основу экономики поселка составляет заготовка и переработка леса, обслуживание нефтепровода.

**Лесная промышленность** — совокупность отраслей  [промышленности](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%BC%D1%8B%D1%88%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8), связанных с заготовкой и переработкой древесины. В связи с объявленной правительством России политикой по сокращению экспорта необработанной древесины компании в сельском поселении начинают наращивать экспорт пиломатериалов, рост объемов хранения, лесопиления, развитие углубленной переработки древесины.

Самым крупным лесозаготовителем является ООО «Лазаревское», производство которого, находится на территории сельского поселения – приходится около 50% от общей площади арендованных участков в районе, доля заготовки древесины составляет более 68% от общего объема лесозаготовок в районе (88,6 тыс. куб.м). Так же заготовкой и переработкой древесины занимается ООО «Восток», объем выпускаемой продукции 50 тыс. куб. м (на 2011 г.).

Численность работников, занятых на данных предприятиях составляет 41 чел.

Лазаревское лесничество входит в состав Нижнеамурскую лесопромышленную зону (Лесной план Хабаровского края на 2008-2018 годы, утв. [постановлением](#sub_0) Губернатора Хабаровского края от 22 декабря 2008 г. N 175).

На территории поселения нет действующих складов лесоматериалов.

При развитии железной дороги «Материк – о. Сахалин» на территории поселения будет развиваться транспортно-перегрузочный центр.

Дальнейшее развитие производственной функции предполагается как на базе уже накопленного потенциала, так и с помощью формирования новых отраслей с учётом местных ресурсов.

Во всех производственных зонах предусматриваются подъезды, стоянки, центры обслуживания и периметральное озеленение территории.

**4 Планировочная организация территория**

**4.1 Архитектурно-планировочная организация территории**

Сложившаяся территориальная организация сельского поселения в настоящее время представляет собой планировочную структуру с функциональным зонированием, обусловленным ее экономико-географическим положением, природными условиями, существующей инфраструктурой.

В состав Нигирского сельского поселения входят населённые пункты – с. Нигирь и с. Виданово.

Одним из основных элементом, формирующим пространственную организацию территории, является его природный каркас, который формируется следующими элементами:

1. Географическое расположение на минимальном расстоянии от пролива Невельского;

2. Сложный рельеф местности – сопки и пойменные (заболоченные территории).

3. Основная территория поселения благоприятна для строительства, береговая часть в основном имеет уклон более 20 %.

4.Лесные массивы, окружающие поселение, представляют собой в основном защитные леса на землях государственного лесного фонда.

В с. Нигирь сосредоточены основные учреждения общественно-деловой назначения и объектов социальной инфраструктуры: администрация поселения, общеобразовательная школа, детское дошкольное учреждение, дом культуры, ФАП, магазины и т.д.

На территории поселения жилая зона представлена: жилой застройкой индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Транспортную систему дополняют одна просёлочная дороги.

Зоны рекреационного назначения представлены неорганизованными местами отдыха у небольших сельских озёр и ручьев.

**Анализ современной ситуации позволяет выявить следующие особенности территориального развития:**

Факторы, осложняющие развитие муниципального образования:

* удаленность сельского поселения от краевого центра;
* не развитая транспортная связь, а следовательно и малоразвитый миграционный процесс населения;
* подверженность территории риску чрезвычайных ситуаций природного характера;
* отсутствие организованных рекреационных зон;
* наличие планировочных ограничений;
* дефицит территорий пригодных для ведения сельского хозяйства сельского поселения, и нового строительства на землях населенных пунктов;
* недостаточная насыщенность учреждениями общественно-развлекательной и спортивной функции;
* недостаточное благоустройство улиц;
* отсутствие озеленение в санитарно-защитных зонах.

К положительным факторам, влияющим на развитие муниципального образования, относятся:

* наличие исторически сложившейся планировочной структуры, тесно взаимосвязанной с природными условиями и рельефом местности;
* перспектива развития транспортной схемы, возможность выезда на региональные, а затем на федеральные магистрали, железнодорожный транспорт.

##

## 4.2. Проектируемые границы населенных пунктов и поселения.

В настоящее время границы населенных пунктов в установленном порядке не определены, однако существующая застройка расположена на ранее отведенных землях населенных пунктов.

«Границы городов, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель других категорий. Границы городов, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам» (в ред. Федерального закона от18 декабря 2006г.№232-ФЗ).

Проектом предлагается установить границы населенных пунктов, в целом повторяющие пограничный контур земель. Проектом предусматривается увеличение площади с. Нигирь (с включением дороги) по наружной грани дорожного полотна. Площадь территории в предлагаемых границах дается с резервом по отношению к жилой функциональной зоне, с учетом существующего использования территории под сельхозугодия, рекреацию и т.д.; в предлагаемых границах так же имеют место лесопокрытые территории и территории водных объектов.

Таблица № 11

| **№ п/п** | **Наименование населённых пунктов**  | **Площадь ,га****Сущ.**  | **Площадь, га****проект** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 |  с. Нигирь | 265,2 | 360,0 |
| 2 |  с. Виданово | 124,4 | 124,4 |
|  | **Всего** | 389,6 | 484,4 |

## 4.3. Проектная планировочная структура и функциональное зонирование территории

**Территориальные ресурсы для градостроительного освоения**

* В качестве потенциальных для жилищного строительства площадок рассматривались территории, благополучные в экологическом отношении и свободные в настоящее время от застройки, расположенные вблизи селитебных зон.
* Следующую группу потенциальных ресурсов для жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры составляют существующие жилые районы, требующие завершения градостроительного формирования и имеющие возможности для выборочного нового строительства.
* Территории под жилую застройку, требующие инженерной подготовки территории.
* Значительный ресурс составляют земли сельскохозяйственного использования, имеющие большие по площади территории, граничащие с землями населенных пунктов.

**Функциональное зонирование.**

Проектные предложения генерального плана городского поселения «Рабочего поселка Лазарева» направлены, прежде всего:

* на сохранение и развитие сложившейся планировочной структуры;
* сохранение и развитие природного каркаса;
* улучшения качества жизни населения;
* обеспечение инженерной инфраструктурой.

Функциональное зонирование территории является одним из главных элементов регулирования территориального развития, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность функциональных зон, их границы, режимы (регламенты) использования их территории.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Регламент использования территории выступает как совокупность предпочтений и ограничений использования территории в соответствии с ее функциональным назначением. В пределах поселения выделены следующие функциональные зоны и территории:

1. **Общественно-деловые зоны;**
2. **Жилые зоны;**
3. **Производственные зоны;**
4. **Зоны транспортной инфраструктуры;**
5. **Коммунально-складские зоны**
6. **Зоны инженерной инфраструктуры;**
7. **Зоны сельскохозяйственного использования;**
8. **Зоны специального назначения.**
9. **Зона рекреационного назначения**

При определении характера и масштаба функциональных зон проектом учтена сложившаяся на настоящий момент градостроительная ситуация, потребности в тех или иных ее изменениях в течение расчетного периода и тенденции в социальных, экономических и демографических процессах, влияющих на нее.

Исходя из этого, для отдельных функциональных зон, проектом предлагается большее территориальное развитие, чем требуется на расчетный срок, обеспечивая, таким образом, долгосрочный целевой резерв.

**1. Общественно-деловая зона**

Предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, образования, административных учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, и иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, а так же могут размещаться жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные гаражи.

Зона общественно-делового назначения с. Нигирь сформирована двумя участками с существующими объектами. Первый участок в границах ул. Центральной и вновь проектируемого продолжения - ул. Невельского, с размещением на его территории объектов здравоохранения - ФАП, культуры - библиотека, клуб, образования – школа, детский сад, администрации, с перспективной рекреационной зоной и спортивно-оздоровительным комплексом. Второй участок на - локальной западной территории сформирован объектами здравоохранения – ФАП и спортивно-оздоровительным комплексом в парковой зоне.

**2. Жилые зоны**

Жилая застройка, расположенная в населенном пункте представлена участками индивидуальных жилых домов с приусадебными территориями и участками малоэтажных многоквартирных жилых домов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативно воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства и территории для размещения вахтового посёлка.

Проектом предлагается значительное увеличение селитебной территории с формированием новых кварталов жилой застройки приусадебного типа.

В с. Виданово часть участков с жилыми домами попадают в санитарно-защитную зону нефтепровода и подлежат в первую очередь выносу их из зоны.

**3. Производственные зоны**

Предназначены для размещения промышленных объектов, сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия, а также для установления санитарно-защитных зон.

Производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду.

Размещение новых объектов капитального строительства промышленного, производственно-коммунального, транспортно-инженерного назначения в основном предусматривается на территории сложившихся производственных зон.

При выборе участков и трасс различных коммуникационных коридоров, необходимо минимизировать изъятие пригодных для застройки земель. А также для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

Во всех промышленных зонах предусматриваются подъезды, паркинги, стоянки, центры обслуживания и озеленение территории.

Проектом предлагается:

-сохранение и реорганизация существующих производственных зон (объекты по глубокой обработке древесины в с. Нигирь);

-во всех производственных зонах предусматриваются подъезды, стоянки, центры обслуживания и озеленение территории;

**4. Коммунально-складские зоны**

На территориях коммунально-складских зон следует размещать складские предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фрукто- хранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

Размещение новых объектов коммунально-складской зоны предусматривается на территории сложившихся и проектируемых зон.

При выборе участков и трасс различных коммуникационных коридоров, надо минимизировать изъятие пригодных для застройки земель. А также для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

Новые коммунальные зоны в черте застройки,предусматриваемые проектом, образованы объектами необходимыми для успешного функционирования города и имеют незначительные территории и нормативные санитарные разрывы.

**5. Зоны транспортной инфраструктуры**

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта.

Проектом предусмотрено развитие железнодорожных путей, строительство региональных дорог, ремонт и развитие улично-дорожной сети в населенных пунктах.

**6. Зоны инженерной инфраструктуры**

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Проектом предлагается:

-сохранение и реорганизация существующей инженерной зоны;

-во всех инженерных зонах предусматриваются подъезды, стоянки, центры обслуживания и озеленение территории;

-новые зоны в черте населенных пунктов, предусматриваемые проектом, имеют незначительные территории и нормативные санитарные разрывы.

**7. Зоны специального назначения**

Предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления, объектов на территории министерства обороны и иных объектов, размещение которых недопустимо в других территориальных зонах.

**8.Зоны сельскохозяйственного использования**

Эта функциональная зона занимает значительную территорию в поселения. Территория, на которой преобладают земли сельскохозяйственного использования, предназначенная для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по ее переработке.

**9.** **Зоны рекреационного назначения**

Зоны рекреационного назначения формируются на территориях общего пользования и предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений и городских округов и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств поселений и городских округов.

Оптимальные параметры открытых пространств озелененных территорий включают от общего баланса территории:

зеленые насаждения - 65-75 процентов;

аллеи и дороги - 10-15 процентов;

площадки - 8-12 процентов;

сооружения - 5-7 процентов;

Оптимальные параметры зон природных ландшафтов включают от общего баланса территории:

зеленые насаждения - 93-97 процентов;

дорожную сеть - 2-5 процентов;

обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - два процента.

В настоящее время зоны рекреационного назначения представлены неорганизованными местами отдыха.

Проектом предлагается обустройство и организация рекреационных зон в границах населенных пунктов. С. Нигирь – территория у озера, расположенная в центре села. В с. Виданово на берегу р. Муть.

**4.4. Объекты культурного наследия**

Границы территорий объектов культурного наследия поселения (историко-культурного и объектов археологии) в установленном порядке не утверждены. Также не утверждены и зоны охраны объектов культурного наследия.

**4.4.1 Объекты культурного наследия федерального значения**

В соответствии с данными, переданными Министерством культуры Хабаровского края, на территории Нигирского сельского поселения зарегистрирован 1 объект археологического наследия. Данный объект не имеет учетной документации.

**Сведения об выявленных объектах культурного наследия и памятных знаках на 01.01.2013 года.**

Таблица № 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование памятника** | **Дата открытия, исследователь** | **Место расположения** | **Группа объектов недвижимости** |
| с. Нигирь, Памятный знак в честь воинов - земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | 06.2010г. | с. Нигирь,у здания клуба№ 52 06.984Е141 18.570 | памятный знак |

Целенаправленных, полномасштабных исследований по выявлению археологических памятников в административных границах сельского поселения не проводилось.

Зона охраны для памятного знака не назначалась.

***Требования по обеспечению сохранности объектов археологического наследия***

Границы территорий объектов культурного наследия поселения (историко-культурного и объектов археологии) в установленном порядке не утверждены. Также не утверждены и зоны охраны объектов культурного наследия.

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, в целях территориального планирования представляется целесообразным утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования.

**4.4.2 Объекты культурного наследия регионального значения**

В соответствии с данными переданными управлением по охране объектов культурного наследия Хабаровского края на территории поселения объекты культурного наследия регионального значения не выявлены.

**4.5. Система зеленых насаждений. Рекреационные зоны**

Основой системы озеленения территории сельского поселения являются лесные массивы. Леса, окружающие сельское поселение и входящие в его пределы, относятся к Лазаревскому лесничеству. По категории защитности на территории сельского поселения имеются эксплуатационные и защитные леса.

Преобладают эксплуатационные леса. Защитные же леса зеленой зоны выполняют важные климаторегулирующие, санитарно-гигиенические и рекреационные функции и оказывают положительное влияние на экологическую среду поселений. Сохранение и рациональное использование лесных территорий первоочередная задача поселения для создания условий комфортного проживания населения.

На территории населенных пунктов сельского поселения ситуация сложилась следующим образом:

- структура зеленых насаждений общего пользования не отвечает современным градостроительным требованиям;

- нет парковой и организованной рекреационной зоны.

Существующая система зеленых насаждений формируется из разобщенных искусственных и естественных озелененных участков различной площади. Зеленые насаждения индивидуальной приусадебной застройки участвуют в озеленении поселения и улучшении общей экологической обстановки

Небольшие участки озеленения улиц, кладбищ - являются зелеными насаждениями специального назначения. Зеленые насаждения на территории школ, детских садов, больниц – зеленые насаждения ограниченного пользования и в баланс зеленых насаждений общего пользования не входят.

Основными территориями рекреационного использования в настоящее время являются пойменные территории и пляжи рек, а также обширные лесные территории.

Данные о системе зеленых насаждений общего пользования администрацией сельского поселения не предоставлены.

**Расчет нормативной (СНиП 2.07.01 – 89г.) потребности сельского поселения в озелененных территориях общего пользования**

Таблица № 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Озелененные территории общего пользования.** | **Наличие насаждений на 01.01.12 г. (га.)** | **Норматив м2/чел.** | **Нормативная потребность, га** |
| с. Нигирь | 2,1 | 12 | 1,1 |
| с. Виданово | - | 12 | 0,2 |

Озелененные территорий различного назначения определяет санитарно-гигиеническое состояние поселения, его функциональные и эстетические качества. Этот показатель рекомендован не ниже 40%.

**Проектные решения**

Проектная система озеленения создается в соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями и базируется на природно-ландшафтной первооснове.

Задачей проекта является целостное формирование непрерывной системы зеленых насаждений, включение имеющихся лесов в структуру охраняемых городских лесов и лесопарков.

Норматив по озеленению территорий общего пользования возможно достигнуть за счет существующей древесно-кустарниковой растительности и сохраняемых лесных участков. Мероприятия по благоустройству на расчетный срок основаны на сохранении имеющихся ресурсов и не требуют дополнительных финансовых вложений.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

Необходимо провести посадку живописных групп деревьев и кустарников, а также организацию цветников с подбором растений, цветущих с ранней весны до поздней осени по типу «сада непрерывного цветения».

Ассортимент деревьев должен быть подобран в соответствии с местными климатическими условиями.

К посадке рекомендуются деревья с высокими фитонцидными свойствами.

При устройстве газона и травяного покрова рекомендуется посев семян многолетних трав, организация цветников.

В границах сельского поселения функционируют предприятия V, IV классов санитарной опасности. Имеются коммунальные объекты II –III класса санитарной опасности.

**Проектом предусматривается:**

* законодательное обеспечение сохранности зеленых насаждений через комплекс увязанных между собой правовых актов в сфере градостроительства, землепользования, природопользования, административных правонарушений;
* организация зон отдыха по берегам рек и озёр;
* озеленение санитарно-защитных зон транспортных магистралей и инженерных зон;
* усиление средозащитной роли зеленых насаждений на склонах, в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов;
* максимальное сохранение зеленых насаждений всех видов пользования, включая придорожные аллеи и бульвары;

**5. Объекты культурно-бытового обслуживания, расположенные на территории Нигирского сельского поселения**

Вопросами местного значения Нигирского сельского поселения являются вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения поселения, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществляется населением и органами местного самоуправления самостоятельно.

Наполнение населенных пунктов общественными центрами и объектами общественно-деловой значения определяется согласно типологии населенных пунктов, представлен в постановлении Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. за N 136-пр.

**5.1 Объекты культурно-бытового обслуживания районного значения, расположенные на территории Нигирского сельского поселения**

На территории Нигирского сельского поселения находятся объекты районного значения, оказывающие существенное влияние на жизнь поселения как в части обеспечения местами приложения труда, так и в развитии социальной инфраструктуры поселения.

К минимально необходимым населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы.

**Учреждение образования**

**Перечень дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ на 01.01.2013 г.** (письмо администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края от 28.01.2013г за № 01-17/86)

Таблица № 14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование учреждения** | **Местоположение** | **Емкость** | **Состояние****здания****(% износа)** |
| **по проекту (мест)** | **фактически****число детей** |
| 1 | МДОУ «Детский сад №27 | с. Нигирь | 20 | 11 | 47 % (ремонт) |
| 2 | МКОУ ООШ | с. Нигирь,ул. Цветочная, 3 | 102 | 74 | 47 % |

Образовательное учреждение в Нигирском сельском поселении представлено муниципальным казенным общеобразовательным учреждением основная общеобразовательная школа на 102 места, на данный момент посещают 74 ученика. Износ здания составляет 47 %.

Муниципальное казенное дошкольное учреждение детский сад № 27 с. Нигирь рассчитан на 20 мест, посещают сад всего 11 детей, 47 % износа здания.

МКОУ СОШы осуществляют обучение и воспитание подрастающего поколения. Приоритетными направлениями в работе дошкольных и школьных учреждений являются физкультурно-оздоровительная работа и художественно-эстетическое воспитание детей.

Для получения прочных знаний, умений и навыков имеются оснащенные кабинеты (станки, проекторы, телевизоры, принтеры, компьютеры, ноутбуки, музыкальные центры). Для развития творческих способностей учащиеся посещают факультативы, кружки и секцию общей физической подготовки.

**Расчет потребности в дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ в Нигирского сельского поселении** (согласно Постановлению Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. N 136-пр)

# Таблица № 15

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждений и предприятий,****единица измерения****Месторасположение** | **Расчетная норма** | **Требуемая****вместимость** | **Сущ. положение** | **Намечаемых к строительству** | **Размеры земельных участков.****Примечание** |
| **I оч.****2012-****2022г.г** | **Расч. срок** **2023 -2032г.г** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Детские дошкольные учреждения, мест | 43 мест на 1 тыс. чел | 20 | 20 | - | - | - |
| Общеобразовательные школы, мест | 94 мест на 1 тыс. чел. | 43 | 102 | - | - | - |

По расчетам не требуется дополнительные площади строительства.

**Проектом предлагается:**

- в сфере образования на первую очередь рекомендовано произвести реконструкцию существующих зданий общеобразовательных зданий и дошкольных детских учреждений (в соответствии с Федеральным законом №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 г.)

**Учреждение здравоохранения**

Основной целью в области реформирования здравоохранения сельского поселения является улучшение состояния здоровья населения. Достижение этой задачи решается обеспечением доступности медицинской помощи посредством создания правовых, экономических и организационных условий предоставления медицинских услуг. Виды, качество и объемы медицинских услуг должны соответствовать потребностям населения, уровню заболеваемости и современному уровню развития медицинской науки, а также имеющимся ресурсам.

**Перечень объектов здравоохранения на 01.01.2013 г.** (письмо администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края от 21.01.2013г за № 1.1-37/116).

Таблица № 16

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение, зона действия** | **Емкость,****койко-место/ посещений в смену** | **Число врачей/среднего мед. персонала** | **Состояние здания, % износа** | **Предложения по дальнейшему развитию** |
| **По проекту** | **Факт** |
| Фельдшерско-акушерский пункт КГБУЗ «Николаевская центральная районная больница» Аптечный пункт | с. Нигирь (жители сел Нигирь, Виданово) | 10 | 12 | 0/2 | Нежилое, деревянное, приспособленное помещение,29 % | Строительство типового фельдшерско-акушерского пункта |

Из объектов здравоохранения в Нигирском сельском поселении имеются:

- Фельдшерско-акушерский пункт КГБУЗ «Николаевская центральная районная больница» с Нигирь;

- Фельдшерско-акушерский пункт КГБУЗ «Николаевская центральная районная больница» с. Виданово был закрыт в связи с нехваткой необходимого персонала;

- Аптечный пункт с. Нигирь;

В 1957 году при больнице с. Нигирь был открыт аптечный пункт для обеспечения больницы и населения лекарственными препаратами. Он находился прямо в здании больницы. Когда построили новую больницу аптечный пункт с правом изготовления лекарственных средств остался в здании амбулатории. В последующие годы больницу закрыли.

В настоящее время аптечный пункт находится в здании ФАП, фельдшер ведет приём и отпускает медикаменты для населения. Аптечный пункт обеспечивается медикаментами через аптечную сеть города Николаевска – на – Амуре.

Для получения востребованных видов высокотехнологичной медицинской помощи население выезжает в лечебно-профилактические учреждения рабочий поселок Лазарев.

**Проектные предложения:**

Основной целью в области реформирования здравоохранения сельского поселения является улучшение состояния здоровья населения. Достижение этой задачи решается обеспечением доступности медицинской помощи посредством создания правовых, экономических и организационных условий предоставления медицинских услуг. Виды, качество и объемы медицинских услуг должны соответствовать потребностям населения, уровню заболеваемости и современному уровню развития медицинской науки, а также имеющимся ресурсам.

# В сфере здравоохранения на первую очередь рекомендовано произвести реконструкцию существующих зданий медицинских учреждений (в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 г.).

# Учреждение социального обеспечения

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

На территории поселения отсутствуют объекты учреждения социального обеспечения. Население Нигирского сельского поселения пользуется услугами учреждений социального обслуживания, расположенных на территории Николаевского муниципального района и близлежащих крупных населенных пунктах.

**5.2 Объекты культурно-бытового обслуживания местного значения, рассоложенные на территории Нигирского сельского поселения**

**Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населенных пунктов Нигирского сельского поселения** (согласно Постановлению Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. N 136-пр)

Таблица №17

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждений и предприятий,****Местоположение** | **Расчетная норма** | **Требуемая****вместимость** | **Сущ. положение** | **Намечаемых к строительству** | **Размеры земельных участков.****Примечание** |
| **I оч.****2022г.** | **Расч. срок** **(в т.ч. I оч.) 2032г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Спортивные залы общего пользования | 100 кв. м. площади пола на 1 тыс. чел. | 46 | 135 |  |  | - |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв. м площади зеркала воды/тыс. чел | 50 мест на 1 тыс. чел. | 23 | - |  |  |  |
| Открытые физкультурно-спортивные сооружения, га | 0,7 га на 1тыс. чел. | 0,32 | 0,04 | 0,14 | 0,14 | 2,59 га |
| Внешкольные учреждения, мест | 10% числа школьников | 2 | 42 |  |  |  |
| Клубы (Дома Культуры), посетительских мест  | 80 мест на 1 тыс. чел. | 37 | 50 |  |  | 0,5 га |
| Сельские библиотеки, посетительских мест | 5 читательских мест на 1 тыс. чел. | 2 | 10 |  |  | - |
| Магазины, всего,кв. м/ тыс. жителей, кв. м торговой площади | 300 м2 на 1 тыс. человек | 138,0 | 36,0 | 51,0 | 51,0 | 0,6 га |
| Предприятия общественного питания, место/тыс. чел. | 40 мест на 1 тыс. чел.;0,1 га на 100 мест | 18 | 30 |  |  | 0,1 га |
| Предприятия бытового обслуживания населения, рабочее место | 4 рабочих места на 1 тыс. чел | 2 | - | 2 |  |  |
| Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел. | 60 | 27,6 | - |  | 32,4 | 0,2 га |
| Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | 3,5 | 1,61 | - |  | 1,89 | 0,2 га |
| Бани, чел. на 1 тыс. жителей | 7 | 3 | - |  | 4 | 0,2 га |
| Пожарное депо | объект | объект | - |  |  | 0,1 |
| Отделение банков,операционное место | объект | объект | - |  |  | - |
| ЖЭХ | объект | объект | - |  |  | - |
| Гостиница, место на 1 тыс. чел. | 6 мест | 3 | - |  | 3 | 0,1 га |

Приведенные данные показывают:

- по учреждениям культуры обеспеченность выше нормативного уровня;

- по спортивным учреждениям наблюдается недостаток в плоскостных сооружений;

- остальные виды обслуживания, в частности торговля, общественное питание и часть бытового обслуживания, находятся в подавляющем большинстве в частной собственности, государственными и муниципальными властями они не нормируются и не финансируются, поэтому обеспеченность населения данным видом обслуживания зависит от уровня доходов населения, наличия потребительского спроса на те или иные виды услуг, развитости малого бизнеса в этой сфере экономической деятельности.

**Учреждения культуры**

Объекты культуры находятся в собственности поселения, передано в безвозмездное пользование.

**Перечень учреждений культуры по Нигирскому сельскому поселению Николаевского муниципального района Хабаровского края на 01.01.2013 года**

Таблица № 18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Полное наименование учреждения** | **Адрес** | **Площадь****(кв. м)** | **Вместимость****(чел.)** | **% износа** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Клуб с. Нигирь (филиал МБУ "МРДК") | с. Нигирь,ул. Центральная, 15 | 270 | 50 | 85 |
| Нигирская библиотека (филиал МКМУ "НРБ") | с. Нигирь,ул. Центральная, 15 | 78 | 10 | 85 |

По данным администрации Николаевского муниципального района в Нигирском сельском поселении расположены учреждения культуры, представленные сельским Клубом и библиотекой.

Здания клуба двухэтажное кирпичное с центральным отоплением.

Состояние технического оснащения:

-ноутбук;

- аудиомагнитола;

- магнитола;

- музыкальная аппаратура;

- прибор эффектов;

- принтер;

- DVD проигрыватель.

Согласно предоставленной информации администрацией Николаевского муниципального района на территории Нигирского сельского поселения в здании сельского Клуба действуют следующие кружки и клубы по интересам:

1. Вязание «Волшебный клубочек»,

2. Художественное творчество «Сделай сам»,

3. Вокальный коллектив «Ручеек».

Общее количество участников – 42 человека.

**Основными задачами развития сельского поселения в области культуры являются:**

- дальнейшее формирование сети учреждений культуры и искусства, обеспечение преемственности развития культуры, поддержка культурных инноваций;

- развитие и укрепление материально-технической базы учреждений культуры и искусства, укрепление базовых условий для доступа граждан к культурным благам и информационным ресурсам, библиотечным фондам;

- развитие самодеятельного творчества населения среди разных возрастных групп, расширение сети кружков по интересам и любительских объединений.

В сфере культурного обслуживания на первую очередь рекомендовано произвести капитальный ремонт существующих зданий сельских клубов по населенным пунктам.

**Физкультурно-спортивные сооружения**

На территории Нигирского сельского поселения при общеобразовательной школе имеется спортивный зал общей площадью 135 кв. м. Из открытых плоскостных сооружений располагается спортивный городок общей площадью 400 кв. м.

**Проектом предлагается:**

- на первую очередь и на расчетный срок планируется строительство Спортивного комплекса общего пользования.

## Торговля и общественное питание

По состоянию на 01.01.2012 г. на территории Нигирского сельского поселения расположены 3 предприятия торговли из них:

- Магазин №29 ИП Замотаева, ул. Центральная, д. 12, р. 1. Торговая площадь – 12,0 кв. м;

- Магазин ИП Настасюк, ул. Центральная, д. 13,р.1. Торговая площадь – 20,0кв. м;

- Магазин ИП Щербакова, ул. Школьная, д. 24. Торговая площадь – 4,0 кв. м;

Общая торговая площадь магазинов – 36,0 кв. м, площадь пекарни – 8,52 кв.м. Предприятия находятся в частной собственности.

Так же на территории сельского поселения имеется пункт общественного питания – школьная столовая, общей площадью 27,0 кв. м и вместимостью на 30 мест.

**Проектом предлагается:**

**-** расширение торговых площадей магазинов, строительство торговых павильонов в населенных пунктах для обеспечения общей расчетной нормы 138,0 кв. м

**Учреждение бытового и коммунального обслуживания**

Предприятий коммунально-бытового обслуживания на территории населенных пунктов нет.

На перспективу для сельского поселения актуальными направлениями развития отрасли должны стать организация оказания минимального набора услуг по ремонту и строительству жилья, дач и гаражей, ремонту и техническому обслуживанию бытовой техники, а также организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг.

**Проектом предлагается:**

- строительство Центра бытового обслуживания в с. Нигирь, включающего:

- торговые площади,

- предприятия общественного питания,

- прачечную на 27,6 кг вещей в смену,

- химчистку на 1,61 кг вещей в смену,

- баню на 3 помывочных мест,

- гостиничные номера,

- офисные помещения.

**Административно-деловые и хозяйственные учреждения**

В с. Нигирь располагается администрация поселения, отдел связи «Почта России».

Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы, объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации являются объектами периодического пользования, основная часть из которых расположена в районном центре.

**Учреждения жилищно-коммунального хозяйства**

В границах территории Нигирского сельского поселения располагается два кладбища открытых для захоронения общей площадью 2,08 га.

Таблица № 19

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение кладбищ, площадь** |
| с. Нигирь | В северо-западном направлении, площадь -1,9 га |
| с. Виданово | В западном направлении, площадь – 0,18 га |

Исходя из нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края (0,24 га на 1000 жителей), данные территории не нуждаются в расширении.

**Пожарная безопасность**

На территории Нигирского сельского поселения нет пожарного депо. Пожарная служба приезжает в случая необходимости из рабочего поселка Лазарев.

**Проектом предлагается:**

- организовать пожарную дружину;

- приобрести необходимый инвентарь для пожаротушения.

**Культовые сооружения**

На территории Нигирского сельского поселения строительство культовых сооружений не ведется.

**Организация ритуальных услуг**

На территории Нигирского сельского поселения расположено 2кладбища общей площадью 2,08 га, в том числе с. Нигирь (1,9 га), с. Виданово (0,8 га), с. Все кладбища открыты для захоронения. Расширения кладбища в течение проектного периода не предусматривается. Расчёт перспективной потребности в территории кладбищ – норматив (СниПа 2.07.01-89\*) 0,24 га на 1000 чел. Составит в целом по поселению 1,92 га Современная обеспеченность выше нормативной потребности на расчётный срок.

**5.3 Жилищный фонд и развитие жилищного строительства**

Анализ современного состояния выявил ряд проблем жилищного комплекса:

|  |
| --- |
| - низкий средний показатель жилищной обеспеченности;- низкий уровень инженерного обеспечения домов;- неспособность большого количества населения за свой счет улучшить жилищные условия;- неудовлетворительное состояние жилого фонда. |
| Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 24,7 кв. м/чел. До 2020 года и 33,6 кв. м/чел. С 2021 до 2030 года. (Постановление Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. N 136-пр «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края») |

Основной целью жилищной политики является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения. В Хабаровском крае разработана целевая программа, утвержденная Законом Хабаровского края

1. «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства и развитие индивидуального жилищного строительства».

2 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и техническая реновация жилищного фонда».

3. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и государственная поддержка работников бюджетной сферы при улучшении жилищных условий».

4. «Обеспечение жильем молодых семей».

С учетом национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» генеральным планом решение следующих задач:

-сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;

 -формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, сельского транспорта, рекреации;

-реконструкция и модернизация жилищного фонда первых лет ребованиального домостроения, внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;

-внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;

-создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;

- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

Список строительно-монтажных организаций и объем строительно-монтажных работ в жилищном строительстве за последние 5 лет. – отсутствуют.

1. Наличие аварийного и ветхого фонда и адресный план его размещения по территории поселения: аварийный фонд – 15; ветхий фонд – 5 домов (официально признанных БТИ), адресный план – отсутствует.
2. Число семей, стоящих в очереди по улучшению жилищных условий – 15 семей.
3. Приложение к Долгосрочной целевой программе Николаевского муниципального района «Жилище» на 2011 – 2015 годы.

**Целевые показатели эффективности реализации долгосрочной целевой программы Николаевского муниципального района «Жилище» на 2011-2015 годы (Постановление Администрации Николаевского муниципального района от 27. 09.2011 № 541-па**

Таблица № 20

**Жилищный фонд с. Нигирь**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Общая площадь жилых помещений – всего, тыс. м2** | **В том числе:** |
| **в жилых домах (**индивидуально определенных – зданий)\* | **в многоквартирных жилых домах** |
| 1 | Жилищный фонд – всего | **9,47** | **0,46** | **9,01** |
| 2 | в том числе в собственности:  |  |  |  |
|  | частной | **0,11** |  | **0,11** |
| 3 | из нее: |  |  |  |
|  | граждан | **0,11** |  | **0,11** |
| 4 | юридических лиц |  |  |  |
| 5 | государственной | **9,25** | **0,46** | **8,79** |
| 6 | из нее принадлежащий на правах |  |  |  |
| 7 | муниципальной | **0,11** |  | **0,11** |
| 8 | другой |  |  |  |
| 9 | Из строки 01 – всего,в том числе по целям использования\*\*\*: | **9,36** | **0,46** | **8,90** |
| 10 | индивидуальный | **0,11** |  | **0,11** |

Таблица №21

**Жилищный фонд с. Виданово**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование показателей** | **Общая площадь жилых помещений – всего, тыс. м2** | **В том числе:** |
| **в жилых домах (**индивидуально определенных – зданий)\* | **в многоквартирных жилых домах** |
| 1 | Жилищный фонд – всего | 1,76 | 0,2 | 1,56 |
| 2 | в том числе в собственности:  |  |  |  |
|  | частной |  |  |  |
| 3 | из нее: |  |  |  |
| 4 | государственной | 1,76 | 0,2 | 1,56 |
| 5 | Из строки 01 – всего,в том числе по целям использования\*\*\*: | 1,76 | 0,2 | 1,56 |

**Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа**

Таблица № 22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Общая площадь жилых помещений – всего, тыс. м2** | **Число жилых домов** (индивидуально определенных зданий),ед | **Число многоквартирных жилых домов, ед** |
| **По материалу стен:** |  |  |  |
|  Деревянные | 9,47 | 8 | 93 |
| **По годам возведения:** |  |  |  |
|  1946 – 1970 | 1,94 | 8 | 17 |
|  1971 – 1995 | 7,53 |  | 76 |
| **По проценту износа:** |  |  |  |
|  от 0 до 30% | 5,53 | 1 | 52 |
|  от 31% до 65% | 3,94 | 7 | 41 |

Таблица №23

**Оборудование жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Общая площадь жилых помещений, тыс.кв.м** |
| **с. Нигирь** | **с. Виданово** |
| 1 | Всего  | **9,47** | **1,76** |
| 2 | в том числе оборудованная: | **-** | **-** |
| 3 | централизованным водопроводом | **-** | **-** |
| 4 | водоотведением (канализацией) | **-** | **-** |
| 5 | отоплением | **1,01** |  |

Согласно Плану социально-экономического развития Нигирского сельского поселения на 2010-2013 годы в целях сокращения количества ветхого и аварийного жилья администрацией Нигирского сельского поселения до 2014 гг. планируются следующие мероприятия:

1. введение учета ветхого и аварийного жилищного фонда и составление графика его ремонта и ликвидации;

2. планирование и установление правил застройки и землепользования на территории сельского поселения.

**Убыль жилого фонда Нигирского сельского поселения**

Таблица №24

|  |
| --- |
| **Жилой фонд, тыс. м2** |
| **по типу конструкции****сен зданий** | **На начало планового периода 2012г** | **на первую очередь, на****2012-2022г.** | **расчётный****срок, на 2022-2032г .** | **Всего, на конец расчётного срока** |
| **Нигирского сельского поселения** | 11,23 | 1,12 | 1,01 | 2,13 |
| **с Нигирь** | 9,47 | 0,95 | 0,85 | 1,8 |
| **с. Виданово** | 1,76 | 0,17 | 0,16 | 0,33 |

**Обоснование объемов и территорий жилищного строительства**

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчеты необходимого нового жилищного строительства в поселении, с учетом большого % ветхого жилья и года постройки.

Для новой жилой застройки сельских поселений предлагается преимущественный тип застройки – малоэтажная индивидуальна (деревянная) жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Новое жилищное строительство проектом предусмотрено обеспечить необходимой социальной и инженерной инфраструктурой.

 По целевым показателям предусмотрена жилищная обеспеченность 27,8 м2. По расчётам, при численности населения 459 чел. и общей площади жилых помещений 11,23 тыс. м2, жилищная обеспеченность составила 24,46 тыс. м2, что ниже нормативного показателя. В селе Виданово из общего жилого фонда (1760 м2), свободных 30% (350,0м2). В расчётах жилищного фонда учтена площадь -1410м2.

Исходя из проектной численности населения, общая площадь жилищного фонда поселения на конец расчётного срока – 15,42 тыс.м2. Выбытие жилищного фонда в течение первой очереди (2012-2022 г.) составит 1,12 тыс. м2, с 2023 по 2032гг. –2,13 тыс.м2.

Исходя из этого, для нового жилищного строительства в течение всего расчётного срока потребуются участки территории общей площадью 9,0 га из них на период первой очереди – 3,10 га.

На территории села Виданово расположена территория вахтового посёлка, жилая площадь которого в общую площадь жилого фонда села не включена. Данный посёлок зарезервирован под временное жильё перспективных строек ДФО (железной доги, газопровода) Территория по жилую застройку усадебного типа принята -1,0га.

Пять участков, по 1,5га каждый подлежат выносу из ССЗ нефтепровода. В первую очередь.

**Расчет площадей жилищного фонда Нигирское сельское поселение**

Таблица № 25

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **на 2012 г.** | **первая очередь****(до 2022г.)** | **расчетный срок** **( до 2032г.)** |
| 1. | Численность населения Нигирского сельского поселения | тыс.чел. | 0,459 | 0 ,459 | 0,459 |
|  | с. Нигирь | 0,421 | 0,421 | 0,421 |
|  | с. Виданово | 0,038 | 0,038 | 0,038 |
| 2. | Средняя жилищная обеспеченность на конец периода | м² общ. площади на 1 чел. | 24,46 | 27,8 | 33,6 |
|  | с. Нигирь | 22,50 | 27,8 | 33,6 |
|  | с. Виданово | 37,10 | 35,35 | 33,6 |
| 3. | Площадь жилого фонда | тыс. м² общ. пл. | 11,23 | 12,76 | 15,42 |
|  | с. Нигирь | 9,47 | 11,70 | 14,14 |
|  | с. Виданово | 1,41 | 1,34 | 1,28 |
| 4. | Убыль жилищного фонда по техническому состоянию (за период) | тыс. м² общ. пл. | - | 1,12 | 2,13 |
|  | с. Нигирь | - | 0,95 | 1,8 |
|  | с. Виданово | - | 0,17 | 0,33 |
| 5. | Новое жилищное строительство | тыс. м² общ. пл. |  | 4,13 | 9,23 |
|  | с. Нигирь |  | - | 3,18 | 9,03 |
|  | с. Виданово |  | - | 0,95 | 0,20 |
| 6. | Территория для размещения новых жилых зданий поселения | га |  | 4,0 | 11,0 |
|  | с. Нигирь | - | 3,10 | 9,0\* |
|  | с. Виданово | - | 0,9 | 2,0 |

**\*-** При реконструкции существующей застройки территория для размещения новых жилых домов уменьшится.

**6. Транспортная инфраструктура**

В Николаевском районе представлены автомобильный, воздушный, внутренний водный, морской и трубопроводный виды транспорта. Транспортное круглогодичное внутренне сообщение между населенными пунктами поддерживается в основном автомобильным транспортом.

Внешние транспортные связи осуществляются в основном воздушным и водным видами транспорта.

На территории Нигирского сельского поселения расположены объекты инфраструктуры автомобильного транспорта, улично-дорожная сеть.

Существующие автодороги и улицы населенных пунктов с грунтовым покрытием.

Крупные дорожные сооружения, АЗС, автодорожный сервис на территории сельского поселения отсутствуют. Наличие труб для водоотвода в конструкции дорог – 3. Отсутствуют все виды транспортного сообщения. Перемещение по территории сельского поселения возможно только на личном транспорте вдоль трассовому проезду нефтепровода «Оха – Комсомольск».

**Основной проблемой по организации транспортного сообщения в сельском поселении является отсутствие автодорог для междугороднего сообщения**

В настоящее время по ФЦП «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 года» ведется строительство автомобильной дороги Селихино – Николаевск-на-Амуре общей протяженностью 570 км (Схема территориального планирования Николаевского муниципального района, М, 2009 г.),которая подходит к сёлам

**Проектные решения** **по развитию транспортной инфраструктуры** (Из «СТП Хабаровского края », раздел 6.3. «Транспорт») **Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края, на территории края предусмотрено:**

- строительство подводящих транспортных коммуникаций к существующим, развивающимся и новым крупным транспортным комплексам (КТК) ;

- строительство мостового перехода на остров Сахалин — железнодорожной и автомобильной магистралей;

─ строительство автодороги по побережью Татарского пролива до порта Де-Кастри с выходом на трассу ведущую в п.Селихино;

.Развитие транспортной инфраструктуры даёт развитию рабочего поселка как крупного логистического центра, организацию дополнительных мест приложения труда, мобильность населения как при пользовании социальными услугами в других населённых пунктах ,так и рабочих мест .

**6.1 Автомобильный транспорт**

Согласно схеме территориального планирования Николаевского муниципального района Хабаровского края, целью развития транспортного комплекса района является:

- повышение мобильности населения;

-снижение транспортной «дискриминации**»** наиболее удаленных населенных пунктов;

-обеспечение роста хозяйственной деятельности в районе и рост транзитной роли Николаевска-на-Амуре, что будет в свою очередь способствовать решению задачи совершенствования транспортной инфраструктуры;

-замена дорожного покрытия отвечающего нормативным требованиям с учётом крупногабаритного транспорта. Уровень обустройства дорог – количество дорожных знаков, автопавильонов, снегозащитных сооружений и дорожных ограждений на опасных участках ниже потребностей. Необходима дорожная разметка по всем трассам.

**Внутрипоселковые транспортные связи**

Протяженность улично-дорожной сети 7,4 км, вид покрытия грунтовое, качество покрытия удовлетворительное.

(по данным администрации) В селах Нигирь и Виданово отсутствуют автовокзал. Из р.п. Лазарев в с. Нигирь организован автобусный маршрут (2 рейса в неделю) и проезд собственным транспортом вдоль трассовому проезду нефтепровода «Оха - Комсомольск». Имеется АЗС -1, автодорожный сервис – 1, два автомобильных моста -2.

Автодороги грунтовые, без покрытия, нуждаются в капитальном ремонте. Основной проблемой по организации транспортного сообщения в городском поселении – плохое качество автодорог в поселении и отсутствие дорог для междугороднего сообщения.

Таблица № 26

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование улиц** | **Протяженность, км** |
| с. Нигирь |
| ул. Лесная | 0,6 |
| ул. Цветочная | 0,3 |
| ул. Центральная | 2,6 |
| ул. Невельского | 0,3 |
| ул. Лазаревская | 0,2 |
| ул. Школьная | 0,9 |
| ул. Ясная | 0,3 |
| с. Виданово |
| ул. Невельского | 0,3 |
|  ул. Центральная | 0,4 |
| ул. Школьная | 1,5 |

**Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна на территории поселений в зависимости от категории сельских улиц и дорог (в соответствии со СНиП 2.07.01- 89\* и СП 34.13330.2012)**

Таблица № 27

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельских улиц и дорог,****Основное назначение** | **Расчетная скорость движения (км/ч)** | **Ширина полосы движения (м)** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара (м)** |
| **Поселковая дорога**Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| **Главная улица**Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2 | 1,5-2,25 |
| **Улица в жилой застройке**: |  |  |  |  |
| **Основная**Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| **Второстепенная дорога (переулок**)Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| **Проезд**Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| **Хозяйственный проезд, скотопрогон** Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

**Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию транспортной структуры:**

- повышение качества характеристик дорожной сети;

- обеспечение удобных подъездов к местам массового отдыха;

- расширение маршрутной сети линий пассажирского транспорта;

- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т.д.);

- доведение автодорог местного значения до нормативных параметров IV технической категории (к расчетному сроку);

- увеличение пропускной способности улиц, расширение проезжих частей в населенных пунктах;

- устройство хозяйственных проездов вдоль внеуличных границ участков индивидуальной жилой застройки;

- организация пешеходного движения, устройство тротуаров с учётом перемещения населения с ограниченными возможностями (при разработке проекта планировки).

**6.2 Трубопроводный транспорт**

**Газоснабжение**

Центральным газоснабжение обеспечивается магистральным газопроводом Сахалин – Хабаровск и Богородское – Николаевск-на-Амуре. К центральному газоснабжению объекты коммунального хозяйства сельского поселения не подключены. В ближайшие годы предполагается газификация жилого сектора и административные объекты.

**Нефтепроводы**

Магистральный нефтепровод проходит по территории сельского поселения, пересекая, с нарушением санитарных норм, населённые пункты. Нефтепроводы на территории Хабаровского края построены на землях лесного фонда с пересечением больших водотоков высшей категории, где уложены резервные трубы на случай аварийных ситуаций.

Для эксплуатации и ремонтных работ по действующим нефтепроводам, согласно норм отвода земель на эти цели используется земли лесного фонда.

**7. Инженерная инфраструктура**

**7.1. Водоснабжение и водоотведение**

**Водоснабжение.**На территории сельского поселения имеются 2 водозабора подземных вод. Водозаборы находятся на участках, смежных с жилой застройкой и не имеют охранных зон, что противоречит требованиям норм. Централизованных сетей нет. Общественные и часть жилых зданий снабжаются привозной водой. В жилой застройке у части населения имеются индивидуальные скважины подземных вод и колодцы. В границах с. Нигирь имеются два пожарных резервуара.

По жилой застройке населенных пунктов проходят трассы магистрального нефтепровода и магистрального газопровода, что противоречит санитарным нормам.

**Сведения об источниках водоснабжения на территории Нигирского сельского поселения**

Таблица № 28

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Номер скважины, водоисточника** | **Производительность водоисточника, тыс. куб. м /год** | **Качество воды** | **Наличие утвержденных зон санитарной охраны** | **Оборудование зон санитарной охраны** | **Содержатель** | **Принадлежит** | **Водопотребление за год/ водопотребление на 1 человека в сутки, куб.м.** | **Хозяйственные и производственные нужды, куб.м.** |
| с. Нигирь | Х -3188 | 11,6 | хор. | нет | не оборуд. | адм. | адм. | 3370/0,022 | 0,08 |
| с. Виданово | Х -3178 | 10,9 | хор. | нет | не оборуд. | - | бесхозн. | 460/0,033 | 0,005 |

**Основные задачи по организации системы водоснабжения:**

1. Обеспечение населения качественной питьевой водой в необходимом количестве;
2. Поддержка оптимальных условий водопользования, качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям;
3. Предотвращение загрязнения и истощения запасов поверхностных и подземных вод с целью обеспечения перспективы нормального водоснабжения качественной питьевой водой.

Согласно Плану социально-экономического развития Нигирского сельского поселения на 2010-2013 годы в целях модернизации систем водоснабжения администрацией Нигирского сельского поселения до 2014 гг. планируется ремонт зданий скважин, замена устаревшего и изношенного оборудования насосных станций.

Проектом предусмотрено на первую очередь и расчетный срок:

- проведение детальных изысканий с подсчётом запасов подземных вод для водоснабжения существующей общественной застройки и промышленных предприятий в целях обеспечения расчетных норм водопотребления;

- организация новых подземных водозаборов за границами 3000-метровой зоны от магистрального нефтепровода согласно нормам СанПиН 2.2.1./2.1.1.2739-10;

- строительство сетей (предполагаемая протяженность 3,8 км), устройство централизованной системы водоснабжения населенных пунктов;

- организация зон санитарной охраны источников водоснабжения проектируемых водозаборов.

Для уточнения мест водозаборов необходимо произвести дополнительные изыскания, с утверждением запасов в ГКЗ. После устройства скважин необходимо проверить качество воды и предусмотреть необходимые водоочистные установки (универсальные станции очистки).

# Дополнительно в целях обеспечения норм пожаротушения объектов селитебной зоны рекомендовано устройство пожарных резервуаров (водоемов) на территории общественно-деловой застройки в населенном пункте общей вместимостью не менее 54 куб. м (согласно СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности"). Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов к р. Муть (с организацией запруды с постоянным запасом воды), к возможным искусственным водохранилищам на пониженных местах рельефа, собирающим дождевые и талые воды, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

Укрупненный показатель годового расхода воды по поселению (включающий питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, поливку улиц и зеленых насаждений.) составит 0,15 тыс. куб. м/сут на первую очередь, 0,18 тыс. куб. м/сут. на расчетный срок.

**Водоотведение** (канализация).

**Хозяйственно-бытовая канализация**

В настоящее время в поселении централизованных систем канализации нет. Канализирование хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых домов на территории сельского поселения осуществляется с транспортировкой стоков на рельеф, выгребные ямы и септики с последующим вывозом. Канализационные очистные сооружения отсутствуют.

Проектом предлагается:

- полное прекращение сброса неочищенных стоков в водные объекты;

- достижение максимальной степени утилизации осадков сточных вод;

- устройство локальных очистных сооружений ливневых стоков с дорог с твердым покрытием, находящихся в границах водоохранных зон водных объектов;

- поскольку обустройство централизованной системы водоотведения в населенных пунктах на данном этапе представляется нецелесообразным, необходимо строительство локальных очистных сооружений биологической очистки с обеззараживанием, с помощью бактерицидного облучения и хлорирования для очистки стоков жилой и общественной застройки.

Общее количество сточных вод от комплекса жилой и общественной застройки по укрупненным расчетным данным составит 0,13 тыс. куб. м/сут на первую очередь, 0,15 тыс. куб. м/сут на расчетный срок.

**Ливневая канализация**

В настоящее время сбор и очистка ливневых стоков не производится, что пагубно сказывается на качестве воды в рядом находящихся естественных водоемах. Проектом согласно Водному кодексу указывается необходимость устройства лотковой сети вдоль улиц и дорог, находящихся в границах водоохранных зон водных объектов и канализационной станции очистки поступающих стоков (первая очередь). На расчетный срок рекомендовано расширить сеть сбора дождевых вод по всей территории застройки.

**7.2 Энергоснабжение**

**Электроснабжение**

Электроснабжение поселения обеспечивается электроэнергией ООО «РН – Сахалинморнефтегаз», р.п. Лазарев.

**Сведения об электрохозяйстве на территории Нигирского сельского поселения**

Таблица № 29

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование и местоположение электростанции и питающая его ВЛ** | **Установленная мощность электростанции, тыс. кВт** | **Годовая выработка электроэнергии за 2012 г., млн. кВт ч** | **Вид используемого топлива****наст./перспект.** |
| ООО «РН – Сахалинморнефтегаз»,р.п. Лазарев | 6 | 6,454 | газ/газ |
| р.п. Лазарев, с. Виданово | 0,064 | 0,053 | диз. топл/ диз. топл |
| **Наименование и местоположение линии и сети** | **Напряжение, кВ** | **Протяженность, км** | **Износ, %** |
| Системообразующие электрические сети (линии электропередач) |
| р.п. Лазарев, с. Нигирь | 0,4 | 10,1 | 80 |
| 6 | 29 | 80 |
| Распределительные электрические сети |
| р.п. Лазарев, с. Виданово | 0,4 | 4,8 | 80 |
| **Наименование и местоположение подстанции** | **Напряжение, кВ** | **Количество и мощность трансформаторов, МВа** |
| Опорные подстанции |
| р.п. Лазарев, с. Нигирь | 0,4 | 2/0,1 |
| 6 | 1/0,1 |

Основной проблемой электроснабжения поселения является высокий износ сетей (90%).

Электропотребление поселения в целом за 2011 год (кВт) составило 940715, в том числе: жилищно-коммунальный сектор –387445, сельское хозяйство – 12582, прочие потребители -540688.

К концу периода первой очереди необходима реконструкция электросетей с заменой опор (150 шт.), перетяжкой линий (7 км).

По расчетным данным общее годовое потребление электроэнергии по поселению по укрупненным показателям составит 2,19 млн. кВт ч/год на расчетный срок.

**Теплоснабжение**

На территории Нигирского сельского поселения имеются встроенные котельные, снабжающие теплом общественные здания. Отдельно стоящих котельных на территории сельского поселения нет.

**Характеристика источников теплоснабжения (котельных) за 2012 год на территории Нигирского сельского поселения**

Таблица № 30

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Местоположение котлов** | **Установленная мощность** | **Подключенная мощн. Котла** | **Тип котлов** | **Год ввода в эксплуатацию** | **%****Износа** | **Вид топлива и годов. расход** | **Кол-во****котлов** | **Протяженность****Тепловых****сетей** |
| 1 | администрация | 20 к.Вт. | 20 к.Вт. | АТГВ 20-3 | 01.09.2001 | 100 | Тверд.90 м3 | 1 | ----- |
| 2 | Школа/детский сад | 60 к.Вт. | 60 к.Вт. | ЭПО-60УЗ | 2006 | 80 | Эл. Энергия | 2 | ----- |
| 3 | Клуб, библиотека, почта | 30 к.Вт. | 30 к.Вт. | Данных нет | 2007 |  | Эл. Энергия | 2 | ----- |
| 4 | ФАП с.Нигирь | 20 к.Вт. | 20 к.Вт. | Данных нет | 2001 | 100 | Тверд.15 м3 | 1 | ----- |

Жилая застройка обеспечивается теплом от индивидуальных твердотопливных теплогенераторов и печей (на дровах).

Проектом предлагается осуществить поэтапную замену устаревшего и изношенного оборудования теплоисточников (первая очередь).

Перспективную жилую застройку и объекты соцкультбыта предлагается обеспечить теплом также от индивидуальных твердотопливных теплогенераторов.

**Мероприятия по энергосбережению**. В исполнении Федерального Закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо ограждающие конструкции существующих зданий и сооружений утеплить, заменить оконные блоки на энергосберегающие, установить приборы учета потребления тепловой энергии потребителей и др.

Расчетное потребление тепла на расчетный срок строительства по укрупненным показателям составит 25,31Гкал/ч в год.

**7.3. Газоснабжение**

В настоящее время населенный пункт сетевым газом не снабжается. Централизованное газоснабжение не запланировано в связи с большой протяженностью газопроводов и малым потреблением газа. Население использует баллоны сжиженного газа на хозяйственно-бытовые нужды.

Укрупненный показатель потребления природного газа потребителями при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. метр составит 90 тыс. куб. м в год на расчетный срок.

**7.4 Объекты связи**

**Существующие объекты**

В настоящее время населению Нигирского сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь, телевидение аналоговое и цифровое, инетрнет. Сотовая связь отсутствует.

На территории поселения имеется автоматическая телефонная станция (АТС, отделение связи ОАО «Ростелеком», имеющая выход в сеть общего пользования.

**8. Охрана окружающей среды и улучшение экологической ситуации.**

**Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Архитектурно-планировочными мероприятиями на рассматриваемой территории в сфере охраны окружающей среды предполагается: размещение проектируемых коммунально-складских и промышленных территорий за пределами жилой зоны с соблюдением санитарно-защитных зон, создание санитарно-защитных зон вокруг действующих предприятий и коммунально-складских территорий, развитие системы зеленых насаждений общего пользования, размещение новых кварталов с соблюдением санитарно-защитной зоны.

В соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (Постановление Госстроя РФ 29.10.2002 г. №150) в настоящем проекте предусмотрены мероприятия, способствующие охране и улучшению окружающей среды.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ (ст.1, п.4) зонами с особыми условиями использования территории являются:

* + охранные зоны,
	+ санитарно-защитные зоны,
	+ зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия),
	+ водоохранные зоны,
	+ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
	+ иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:
	+ зоны залегания полезных ископаемых (в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах», статья 25).
	+ зоны особых условий использования (территории министерства обороны) и т.д.

**8.1 Архитектурно-планировочные мероприятия**

Архитектурно-планировочные мероприятия на рассматриваемой территории сводятся, в основном, к следующему:

* функциональное зонирование застройки;
* размещение проектируемых коммунально-складских и промышленных территорий за пределами жилой зоны с соблюдением санитарно-защитных зон;
* создание санитарно-защитных зон вокруг действующих предприятий и коммунально-складских территорий;
* развитие системы зеленых насаждений общего пользования;
* размещение новых кварталов с соблюдением санитарно-защитных зон.

**Защита от шума**

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы, производственной),

- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон);

- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;

- использование шумозащитных экранов в виде естественных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума

**Защита от вибрации**

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения (трансформаторные подстанции, насосные) и другие установки.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации трансформаторные насосные на 15 м.

**Защита жилых территорий от воздействия электромагнитных полей**

В проекте, защита жилых территорий от воздействия электромагнитных полей и назначение размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей, определены во исполнение требований Постановления Правительства РФ « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160.

При реконструкции существующих линий электроснабжения, в виду высокого процента износа, во всех населённых пунктах, необходимо на территории жилой застройки предусматривать, проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий. При установке радиопередающих объектов, учесть высоту установки антенны и направление угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилья или жилья из зоны влияния радиопередающего объекта, кабельная укладка.

**Защита жилых территорий от ионизирующих излучений**

Отводу территорий под жилищное строительство должно предшествовать получение информации о состоянии гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения на участке предполагаемой застройки. При наличии радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация территории с соблюдением действующих требований.

 Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

**Инсоляция и освещенность**

Размещение, ориентация и объемно-планировочное решение вновь проектируемых зданий и сооружений должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции помещений зданий согласно действующих нормативов.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ.

При выполнении объёмно-планировочных, планировочных работ необходимо учитывать нормативные требования естественного освещения помещений.

**8.2 Состояние и охрана воздушного бассейна. Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы**

Одним из главных показателей качества окружающей среды, непосредственным образом влияющим на здоровье и комфортность жизни людей, является атмосферный воздух.

Загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него:

- выбросов газообразных и взвешенных веществ от различных производств;

- выхлопных газов автомобильного транспорта;

- пыли из узлов погрузки, разгрузки и сортировки строительных материалов, топлива и т.п.

Автотранспорт является источником выбросов оксида углерода, диоксида азота, углеводородов в атмосферу. Официальных данных о выбросах загрязняющих веществ от автотранспорта нет, но, учитывая постоянное увеличение автопарка, объем выбросов от автотранспорта предположительно также будет увеличиваться.

**Структура токсичных компонентов при сжигании 1 кг топлива**

Таблица №31

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные компоненты отработавших газов** | **Карбюраторный двигатель** | **Дизельный двигатель** |
| **г** | **%** | **г** | **%** |
| Оксид углерода | 225 | 73,8 | 25 | 25,5 |
| Оксиды азота | 55 | 18,1 | 38 | 38,8 |
| Углеводороды | 20 | 6,6 | 8 | 8,2 |
| Оксиды серы | 2 | 0,7 | 21 | 21,4 |
| Альдегиды | 1 | 0,3 | 1 | 1,0 |
| Сажа | 1,5 | 0,5 | 5 | 5,1 |
| Итого | 304,5 | 100,0 | 98 | 100,0 |

Механическая обработка древесины связана с выделением загрязняющих веществ (древесная пыль, опилки, стружка). В лесопильных цехах при распиловке лесоматериалов хвойных и лиственных пород образуется кора, горбыль, опилки. Источниками выделения древесной пыли являются циркульные пилы, торцовочные станки, станки фуговальные, рейсмусовые, сверлильные, фрезерные, строгальные, шипорезные, шлифовальные и др.

В процессе сжигания твердого (древесины в жилой застройке) или жидкого топлива в атмосферу выбрасывается дым, содержащий продукты полного (диоксид углерода и пары воды) и неполного (оксиды углерода, серы, азота, углеводороды и зола) сгорания. При переводе установок (котельных) на газ значительно снижаются выбросы.

**Перечень существующих предприятий, источников загрязнения на территории Нигирского сельского поселения**

Таблица №32

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование предприятий** | **Отраслевая направленность** | **Класс опасности** | **Размер СЗЗ (норма)** |
| Пилорама 1 |  | IV | 100 |
| Пилорама 2 |  | IV | 100 |

Проектом предусмотрено:

1. Поэтапная реконструкция и благоустройство местных дорог, не имеющих твердого покрытия. Автодороги должны иметь твердое покрытие.
2. Перевод автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками. Для снижения токсичности выбросов автотранспорта необходимо применение каталитических и кислородосодержащих добавок в моторное топливо, улучшение свойств смазочных материалов и технических жидкостей.
3. Газификация частного и муниципального транспорта, развитие сети газозаправочных станций
4. Озеленение санитарного разрыва от дорог плотным рядом деревьев.

Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов и минимальные расстояния для трубопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

**Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, зданий и сооружений**

Таблица № 33

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты, здания и сооружения** | **Разрывы в м для трубопровода с диаметром труб 1000 мм** |
| Города и др. населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей | 250 |
| Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги I-III категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: жилые здания 1-2-этажные: садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы | 200 |
| Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV, V, III-п и IV-п категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод | 150 |

Необходимо учитывать, что при прокладке подземных или надземных газопроводов, их следует размещать по отношению к зданиям, сооружениям и сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Минимальное расстояние от надземных (наземных без обвалования) газопроводов давлением свыше 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) до жилых, общественных, административных, бытовых зданий I-III и IV степеней огнестойкости составляет – 10 м.

Минимальные расстояния от фундаментов зданий и сооружений до газопроводов подземных (наземных с обвалованием) давлением свыше 0,6 до 1,2 МПа, условным проходом до 300 мм – 10 м, свыше 300 мм – 20 м.

**Мероприятия по охране воздушного бассейна**

Комплекс воздухоохранных мероприятий предназначен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения в результате реализации решений Генерального плана.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Генеральным планом предлагаются планировочные и организационно-технические мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

1. Обеспечение выполнения нормируемых санитарно-защитных зон при размещении производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Размеры СЗЗ могут быть сокращены (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.2.19) при следующих условиях:

объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;

подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов.

3. Рациональное размещение жилых зон с учетом розы ветров, микроклиматических особенностей территории – по возможности, избегая понижений местности, котловин, стремясь к равнинным хорошо продуваемым районам, в которых неблагоприятные метеорологические явления встречаются редко.

4. Благоустройство дорог в рабочем посёлке, сеть местных автодорог общего пользования должна иметь твердое покрытие.

5. Для обеспечения экологической безопасности на АЗС должны предусматриваться ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны: до 300 м - 60%. Для озеленения санитарно-защитных зон необходимо включать в ассортимент деревья и кустарники, устойчивые к дыму и пыли.

**8.3 Состояние и охрана почв**

Автомобильный транспорт является источником загрязнения почвы территорий, прилегающих к автодорогам, углеводородами, свинцом, бенз(а) пиреном, диоксинами.

На территории нарушается санитарное законодательство в области утилизации бытовых отходов, не исполняется Федеральный закон №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

 Несанкционированная свалка ТБО площадью 0,75 га. расположена за чертой поселения на землях лесного фонда Лазаревский лесхоз, квартал 93. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона составляет 1000 м.

В целях охраны почв от загрязнения предусматривается проведение следующих мероприятий:

1. организация планово-регулярной очистки территории населенных пунктов муниципального образования от твердых отходов со складированием их на полигоне твердых бытовых отходов;
2. строительство ливневой канализации открытого типа с установкой локальных очистных сооружений;
3. установка в зоне жилой застройки и зданий культурно-бытового назначения мусоросборников на специально огороженных площадках с бетонным покрытием;
4. организация пунктов приёма отходов, являющихся вторичным сырьём.

**8.4 Охранные зоны**

**Охранные зоны воздушных линий электропередачи**

На территории поселения проходят линии электропередачи с охранными зонами:

- 2 метра для ВЛ напряжением до 1кв.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;

- устраивать свалки;

- проводить взрывные работы;

- разводить огонь;

- сбрасывать и сливать едкие и коррозийные вещества и горючесмазочные материалы;

- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;

- проводить работы и пребывать в снос ветхих и аварийных зданий;

реконструкция ветхих и аварийных зданий, с использованием современных негорючих материалов и установкой в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Зоны санитарной охраны питьевых источников водоснабжения должны предусматриваться на всех проектируемых и реконструируемых водозаборах и водопроводах хозяйственно-питьевого назначения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

**Зоны санитарной охраны подземных источником водоснабжения**

Границы первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

На территории первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения:

а) запрещаются:

* все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса зоны);
* размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;
* прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;
* выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений;

б) здания должны быть канализованы с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны с учетом санитарного режима во втором поясе. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при вывозе нечистот;

в) должно быть обеспечено отведение поверхностных вод за пределы первого пояса;

г) допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

**Охранные зоны газопроводов**

Для исключения возможности повреждения магистрального газопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. (Правила охраны магистральных трубопроводовот 24 апреля 1992 г. N 9)

# Вдоль трассы газопровода высокого давления устанавливается охранная зона в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими по обе стороны от оси газопровода и на расстоянии 10 м от отдельно стоящего газорегуляторного пункта. Охранная зона от газораспределительной станции составляет 100м. (Правила охраны газораспоределительных сетей (утв. [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878).

**Охранная зона газопровода высокого давления**

Таблица № 34

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип газопровода** | **Давление газа в газопроводе** | **Охранная зона** |
| Высокого давления I категории | 0,6 МПа – 1,2 МПа | 10 м. |
| Высокого давления II категории | 0,3 МПа – 0,6 МПа | 7 м. |

В охранной зоне газопроводов в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- складировать материалы, высаживать деревья всех видов и т.п.;

- производить земляные и дорожные работы;

- устраивать проезды для машин и механизмов;

- набрасывать посторонние предметы;

- открывать и закрывать отключающую задвижку;

- складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы кислот, солей, щелочей; перемещать и нарушать сохранность опознавательных знаков;

- разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

Хозяйственная деятельность в охранной зоне газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землевладельцев и землепользователей и *используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ* с обязательным соблюдением требований.

## 8.5 Отходы производства и потребления

Образование твердых бытовых и промышленных отходов определяется уровнем развития промышленного и сельскохозяйственного производства, а также численностью населения.

**Промышленные отходы**

Статистика по количеству промышленных отходов отсутствует.

**Биологические отходы**

Статистика по количеству биологических отходов отсутствует.

**Твёрдые бытовые отходы**

В границах территории поселения располагается свалка общей площадью 0,75 га.(письмо администрации Николаевского муниципального района от 22.05.2013 г. № 1.1-36/1522).

Таблица № 35

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение кладбищ, площадь** | **Годовой объем ТБО** | **Сбор и вывоз ТБО** |
| с. Нигирь | За чертой населённого на землях лесного фонда, Лазаревский лезхоз, квартал 93, выдел 13. 3 км на запад от ул. Попова, площадь -0,75 га | 650 т/год | Обслуживающая организация – ООО «Коммунальщик) |
| с. Виданово |  |  |  |

К твердым бытовым отходам (ТБО) относятся отходы, образующиеся в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, детских садов и др.).

На территории поселения расположена несанкционированная свалка ТБО площадью.

В посёлке действует система сбора и вывоза ТБО.

Переработка ТБО для вторичного использования не осуществляется.

**Проектные решения**

Санитарно-защитная зона от свалки твердых бытовых отходов составляет 1000 м., которая перекрывает большую часть населенного пункта. Проектом предлагается:

- на первую очередь, эксплуатация свалки как полигона компостирования твердых бытовых отходов. Таким образом, санитарно-защитная зона от полигона компостирования твердо - бытовых отходов составит до 500 м;

- на расчетный срок, необходимо провести мероприятия по ликвидации и рекультивации несанкционированных свалок на территории посёлка.

Задачей организации системы обращения с отходами является организация сбора и вывоза ТБО от частного сектора, минимизация отходов поступающих на захоронение и уменьшение нагрузок на окружающую среду.

Основными направлениями работ по решению данных задач являются:

* организация рациональной системы сбора и вывоза ТБО;
* максимально возможная утилизация, вторичное использование.

Для этого необходимо внедрение селективного сбора отходов и превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё.

Необходимо обеспечение отдельного сбора ртутьсодержащих приборов с организацией их временного хранения и последующим вывозом на переработку предприятиям, имеющим лицензию на данный вид деятельности на территории Хабаровского края.

В соответствии с «СП 42. 13330.2011» Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), либо СНиП 2.04.02-84\* - в стадии актуализации, на расчётный срок принята среднегодовая норма образования твёрдых бытовых отходов 1,2 м3/чел в год. На расчетный срок ориентировочное количество образования твердых бытовых отходов на территории населённого пункта р.п. Лазарев составит 0,18 тыс. м3 в год.

Одним из важнейших направлений ресурсосберегающей деятельности является эффективное использование отходов производства.

**9. Технико-экономические показатели**

**Основные технико-экономические показатели проекта Генерального плана**

Таблица № 36

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние (на 2012г.)** | **Первая очередь** | **Расчетный срок (до 2032г.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Территория** |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | тыс.га | 0,38 | 0,38 | 0,48 |
| 1.2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов  |
|  | с. Нигирь |  | 238,5 | 238,5 | 360,0 |
|  | с. Виданово |  | 107,66 | 107,66 | 107,66 |
| 2 | **Население** |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел. | 0,459 | 0,459 | 0,459 |
|  | с. Нигирь |  | 0,421 | 0,421 | 0,421 |
|  | с. Виданово |  | 0,038 | 0,03 8 | 0,038 |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га |  |  |  |
|  | с. Нигирь |  | 1,1 | 1,1 | 1,2 |
|  | с. Виданово |  | 0,35 | 0,35 | 0,35 |
| 3 | **Жилищный фонд( общая площадь квартир)** |
| 3.1 | Общая площадь жилых домов | тыс. м2  | 11,23 | 12,76 | 15,42 |
|  | с. Нигирь |  | 9,47 | 11,7 | 14,14 |
|  | с. Виданово |  | 1,41 | 1,34 | 1,28 |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 1,1-2 |
|  | с. Нигирь |  |
|  | с. Виданово |  |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2   |  | 11,64 | 13,3 |
|  | с. Нигирь |  | 10,75 | 2,0 |
|  | с. Виданово |  | 1,07 | 0,95 |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда - всего |  | 1,12 | 2,13 |
|  | с. Нигирь |  | 0,95 | 1,8 |
|  | с. Виданово |  | 0,17 | 0,33 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство - всего |  | 4,13 | 9,23 |
| В том числе: |  | 4,13 | 9,23 |
| малоэтажное | - | 7 | 15,0 |
| их них: |  |  |  |
| малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | - | 4,13 | 9,23 |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | - | - | - |
| многоэтажное |   | - | - | - |
| 3.6 | Средняя жилищная обеспеченность населения по поселению | м² общ. площади на 1 чел. | 24,46 | 27,8 | 33,6 |
| 4 | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения – всего, чел.  | местсущ/расч  |  25,8/109  |   | 64 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы – всего, чел. | **56,4**/417 |   | 140 |
| 4.3 | Объекты здравоохранения и соцобеспечения |
| 4.4 | Аптеки (аптечные пункты) | объектов | 1 | - | - |
| 4.6 | Предприятия розничной торговли |
|  |  Магазины | Кол./м2 | 26/1061,63 |  | - |
|  |  Продовольственные магазины |  | 28 |  |  |
|  | Объекты общественного питания, в том числе: |
| 4.7 | Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий |  М2./мест | 197/120 |  | 80 |
|  | рестораны, кафе, бары |  | 143/60 |  |  |
|  | Предприятия бытового обслуживания населения, в том числе  |
|  |  Приёмный пункт химчистки | Выездной пункт  |
|  | бани (сауны) | мест |  | - | 10  |
| 4.7 |   |
|  |  Библиотека,Дом Культуры  |   |  |  | 6 тыс ед.,5 чит мест |
| 1  |  | 118 |
|  | Кладбище | га |  |  | 0,36 |
| 4.8 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты |
|  | Спортивные залы общего пользования | кв. м зала | 1 |  | 100м2 |
|  | Комплекс физкультурно-оздоровительных площадок | га | 1 |  | 1,1га |
|  | Спортивного комплекса с бассейном | мест |  |  | 40м2 |
|  | Объекты бытового и коммунального обслуживания |
| 4.9 | Организации и учреждения отделение банковотделения связи | объект | Мобильная выездная служба ПОПС |
|  | Объекты административно-делового и хозяйственного назначения |
|  | Административно-управленческое здание, отделение полиции, помещения ЖКХ  | М2 |  |
| 5 | **Транспортная инфраструктура**\*\*\* |
| 5.1 | Протяженность железнодорожных магистралей  | км |  | - | - |
| 5.2 | Протяжение дорог регионального значенияв т.ч.  | км |  | - | - |
| 5.3 | Протяженность улиц и автомобильных дорог общего пользования  | км | 85,5 | 92,4 | 98,7 |
| 5.4 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| автобус | -"- | 38,9 | 38,9 | 38,9 |
|  |  |  |  |  |  |
| 6 | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**\*\*\* |
| 6.2 | Водоотведение для хозяйственно-бытовых нужд | -"- | Нет данных | 0,13 | 0,15 |
|  | Протяженность сетей канализации | км | - | - |
| 6.3 | Электропотребление\*\* | млн. кВт\*ч/год | 0,94 | 2,19 | 2,19 |
| 6.4 | Общий расход газав том числе для хозяйственно-бытовых нужд | тыс. куб. м/год | Нет данных | 90 |
| 6.5 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/час | Нет данных | 25,31 |
|  | Протяженность сетей теплоснабжения | км | - | - | - |
| 6.6 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке | га | 15,4 | 8,3 | - |
| 7 | **Охрана окружающей среды** |
| 7.1 | Озеленение санитарно-защитных зон и разрывов | га | нет данных | 3,1 | 7,7 |

\*\* Электропотребление не включает производственную территорию

\*\*\* Вычислено с помощью ПО Mapinfo.