|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Утвержден  постановлением Правительства Российской Федерации от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Перечень документов, подтверждающих соответствие использования земельного участка критериям использования земельных участков, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии**

**с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

**(далее - Перечень документов, подтверждающих соответствие использования земельного участка критериям использования земельных участков)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид использования земельного участка[[1]](#footnote-1) | Подтверждающие документы | Требование об обязательности предоставления документа[[2]](#footnote-2) |
| 1. | Виды использования, предусматривающие возможность размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 1. Декларация об использовании земельного участка, предусмотренная частью 22 статьи 8 Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Декларация об использовании земельного участка).  2. Уведомление о соответствии объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке или разрешение на строительство.  3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  4. Технический паспорт незавершенного строительством объекта недвижимости. | 1. Предоставление документа обязательно. 2. Предоставление документа обязательно в случае указания сведений о наличии на земельном участке незавершенного строительством объекта в качестве подтверждения соответствия использования земельного участка установленным критериям. 3. Предоставление документа обязательно в случае отсутствия в подаваемой гражданином Декларации об использовании земельного участка сведений о кадастровом номере расположенном на земельном участке объекте индивидуального жилищного строительства, который принадлежит этому гражданину на праве собственности.   В случае указания в Декларации об использовании земельного участка сведений о кадастровом номере расположенном на земельном участке объекте индивидуального жилищного строительства, который принадлежит этому гражданину на праве собственности, предоставление документа осуществляется по желанию гражданина.   1. Предоставление документа обязательно в случае указания сведений о наличии на земельном участке незавершенного строительством объекта в качестве подтверждения соответствия использования земельного участка установленным критериям. |
| 2. | Сельскохозяйственное использование | 1. Декларация об использовании земельного участка.  2. Документы, подтверждающие полученные доходы и (или) расходы на сумму 50 тысяч рублей и более.  3. Налоговая декларация с указанием расходов, в том числе уплаченных налогов от деятельности на земельном участке.  4. Иные документы (в том числе выписки из похозяйственных книг, выписки из журнала регистрации сельскохозяйственных животных, справки, и другие) и сведения (в том числе фото и видео материалы с привязкой к местности). | 1. Предоставление документа обязательно. 2. Предоставление документа обязательно при указании гражданином полученных доходов и (или) расходов в качестве единственного подтверждения соответствия использования земельного участка установленным критериям в допускаемых настоящим постановлением случаях. 3. Предоставление документа обязательно при указании гражданином налоговой декларации в качестве единственного подтверждения соответствия использования земельного участка установленным критериям в допускаемых настоящим постановлением случаях. 4. Документы предоставляются по инициативе гражданина. |
| 3. | Использование лесов | 1. Декларация об использовании земельного участка.  2. Проект освоения лесов.  3. Отчет об использовании лесов в случаях, предусмотренных лесным законодательством  4. Отчет об охране и о защите лесов, Отчет о воспроизводстве лесов в случаях, предусмотренных лесным законодательством | 1. Предоставление документа обязательно. 2. Предоставление документа обязательно. 3. Предоставление документа обязательно в случаях, предусмотренных лесным законодательством. 4. Предоставление документа обязательно в случаях, предусмотренных лесным законодательством |
| 4. | Иные виды использования | 1. Декларация об использовании земельного участка.  2. Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке или разрешение на строительство.  3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (по инициативе гражданина).  4. Технический паспорт незавершенного строительством объекта недвижимости  5. Документы, подтверждающие доходы и (или) расходы на сумму 50 тысяч рублей и более.  6. Налоговая декларация с указанием доходов и (или) расходов, в том числе уплаченных налогов от деятельности на земельном участке  7. Иные документы (в том числе выписки, справки, другие) и сведения (в том числе фото и видео материалы с привязкой к местности). | 1. Предоставление документа обязательно. 2. Предоставление документа обязательно при указании гражданином документа в качестве единственного подтверждения соответствия использования земельного участка установленным критериям в случаях, предусмотренных настоящим постановлением. 3. Предоставление документа обязательно при отсутствии в представляемой гражданином декларации сведений о кадастровом номере расположенного на земельном участке объекта капитального строительства, заявляемого в качестве единственного подтверждения соответствия использования земельного участка установленным критериям в случаях, предусмотренных настоящим постановлением. 4. Предоставление документа обязательно в случае наличия на земельном участке объекта незавершенного строительства, заявляемого в качестве подтверждения соответствия использования земельного участка установленным критериям. 5. Предоставление документа обязательно при указании гражданином полученных доходов и (или) расходов в качестве единственного подтверждения соответствия использования земельного участка установленным критериям в случаях, предусмотренных настоящим постановлением. 6. Предоставление документа обязательно при указании гражданином налоговой декларации с указанием доходов и (или) расходов в качестве единственного подтверждения соответствия использования земельного участка установленным критериям в случаях, предусмотренных настоящим постановлением. 7. Документы предоставляются по инициативе гражданина. |

1. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае отсутствия указания на обязательный характер предоставления документа гражданин вправе представить документ в инициативном порядке. [↑](#footnote-ref-2)