**Совет депутатов Нигирского сельского поселения**

**Николаевского муниципального района Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

09.10.2018 № 2-8

с. Нигирь

О внесении изменений в решение Совета депутатов Нигирского сельского поселения от 24.06.2016 №43-122 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Нигирского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 20октября 2005года Налогового кодекса Российской Федерации, и руководствуясь уставом Нигирского сельского поселения, Совет депутатов Нигирского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Нигирского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Нигирского сельского поселения от 24.06.2016 №43-122, изложив его в новой редакции (прилагается).

1.1 Пункт 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции :«От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются физические лица предусмотренные [статьей 407](consultantplus://offline/ref=4399BD4365A5907859A683B05CFEF3B53B12FB1230A60D5770FF2A8B4A70A003C87D8801EC8DDBe077W) Налогового кодекса Российской Федерации.»

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в «Вестнике Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов

Нигирского сельского поселения Е.П. Деуля

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

Нигирского сельского поселения

от №

ПОЛОЖЕНИЕ

о налоге на имущество физических лиц

на территории Нигирского сельского поселения

1. Общие положения

1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории Нигирского сельского поселенияналог на имущество физических лиц, устанавливаются особенности определения налоговой базы и налоговые ставки.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки его уплаты, а также налоговые льготы установлены [главой 32](consultantplus://offline/ref=574745A9B9999805B48157F03521AB38318C88D21104703DF949770A63D9B657B5CB9B16435F5841e0E) Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговые ставки

Налоговые [ставки](consultantplus://offline/ref=AEC7B14051BB8C86E13AD319141562C82AAF1EE3ADA963944BB64B83C3FD618FBFA9E7161EB812VEW9F) устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах ) |
| 1.  1.1.  1.2.  1.3.  1.4.  1.5.  1.6. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):  Жилой дом;  Жилое помещение (квартира, комната);  Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;  Единый недвижимый комплексы, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  Гараж, машино-место;  Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3  0,3  0,3  0,3  0,3  0,3 |
| 2. | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B018FAD432A32CFDD1CAE529A6631AA20E717FC5DDDA6573FFCC3C1A5D9C60794C2033B417E047r4A) Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B018FAD432A32CFDD1CAE529A6631AA20E717FC5DDDA6573FFCC3C1A5D9C60794C2033B412E747r9A) Налогового кодекса Российской Федерации:  в 2017 году  в 2018 году  в 2019 и последующие годы | 1,3  1,6  2,0 |
| 3. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 4. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Льготы по налогу.

4.1. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются физические лица предусмотренные [статьей 407](consultantplus://offline/ref=4399BD4365A5907859A683B05CFEF3B53B12FB1230A60D5770FF2A8B4A70A003C87D8801EC8DDBe077W) Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2.. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж или машино-место.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

4.3. Лицо, имеющее право на льготу, направляет уведомление в налоговый орган в порядке и сроки установленные пунктом 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, по [форме](consultantplus://offline/ref=C09E89010C5CB46C18A1140B9BF7D62B0AC0300A33B0E9BE18FDFA4620ABAAAAD775A962257D63C3JAi8C) уведомления, утвержденного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_