

Ужесточены требования к отчету об управлении многоквартирным домом

С 1 сентября 2025 года вступают в силу изменения в отдельные положения Жилищного кодекса Российской Федерации.

В частности, новая редакция части 10.1 статьи 161 обязывает управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией) товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы представлять собственникам помещений отчет за предыдущий год в I квартале текущего года.

Начиная с I квартала 2026 года данный отчет должен предоставляться по форме, утвержденной министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС «ЖКХ») или региональной информационной системе при условии размещения отчета в ГИС «ЖКХ» в автоматизированном режиме.

Помощник Николаевского-на-Амуре
городского прокурора

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Николаевского-на-Амуре
городского прокурора

М.Ю.Симакова

Л.В.Акимова

Заклучение банковского счета несовершеннолетним

Несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет могут заключаться договоры банковского счета только при наличии письменного согласия их законных представителей - родителей, усыновителей или попечителей.

Несмотря на то, что сведения об открытых таким несовершеннолетним банковских счетах, вкладах и совершаемых ими операций, составляют банковскую тайну, законодательство предусматривает возможность получения законными представителями таких сведений в кредитных организациях.

Помощник Николаевского-на-Амуре
городского прокурора

М.Ю.Симакова

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Николаевского-на-Амуре
городского прокурора

Л.В.Акимова

Введена административная ответственность за продажу
несовершеннолетним энергетиков

В Российской Федерации с 1 марта 2025 года организациям, индивидуальным предпринимателям, крестьянским (фермерским) хозяйствам без образования юридического лица, гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства запрещено продавать несовершеннолетним безалкогольные тонизирующие напитки (в том числе энергетические).

За нарушение данного запрета с 7 июня 2025 года введена административная ответственность в виде административного штрафа. Статьей 14.16.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях определен размер штрафа для правонарушителей - должностных лиц и индивидуальных предпринимателей в размере от 100 тысяч до 200 тысяч рублей, для юридических лиц - от 300 тысяч до 500 тысяч рублей. На гражданина, например, продавца в магазине, продавшего несовершеннолетнему тонизирующий напиток, может быть наложен административный штраф в размере от 30 тысяч до 50 тысяч рублей.

При этом, к тонизирующим напиткам отнесены безалкогольные и слабоалкогольные напитки, содержащие тонизирующие вещества (компоненты), в том числе растительного происхождения, в количестве, достаточном для обеспечения тонизирующего эффекта на организм человека, за исключением чая, кофе и напитков на их основе.

Помощник Николаевского-на-Амуре
городского прокурора

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Николаевского-на-Амуре
городского прокурора



М.Ю.Симакова



Л.В.Акимова

Привлечение работника к сверхурочной работе

Сверхурочной считается работа, выполняемая работником за пределами установленной для работника продолжительности рабочего времени: ежедневной работы (смены), а при суммированном учете рабочего времени - сверх нормального числа рабочих часов за учетный период, именно по инициативе работодателя. То есть, если сверхурочной не является работа, если сотрудник задерживается на работе по собственной инициативе, без соответствующего распоряжения представителя работодателя. Также не признается сверхурочной работа сверх установленной продолжительности рабочего времени лиц с ненормированным рабочим днем

Трудовым кодексом Российской Федерации установлен порядок привлечения работников к сверхурочной работе, предусматривающий наличие письменного согласия работника. Исключением являются предусмотренные ст. 99 Трудового кодекса Российской Федерации основания, такие, как производство работ, необходимых для предотвращения катастрофы, производственной аварии либо устранения их последствий и т.п.

Даже при наличии согласия не могут привлекаться к сверхурочной работе несовершеннолетние, работники в течение срока ученического договора, беременные женщины, другие работники, когда это не допускает законодательство (например, при наличии медицинских противопоказаний).

Кроме того, отказаться от такой работы вправе инвалиды, женщины, имеющие детей в возрасте до трех лет, матери и отцы, воспитывающие без супруга (супруги) детей в возрасте до четырнадцати лет, опекуны детей указанного возраста, родитель, имеющий ребенка в возрасте до четырнадцати лет, в случае, если другой родитель работает вахтовым методом, а также работники, имеющие трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, в период до достижения младшим из детей возраста четырнадцати лет. При этом, привлекая данных лиц к сверхурочной работе, работодатель обязан письменно ознакомить их с правом отказаться от нее.

На работодателя возложена обязанность обеспечить точный учет продолжительности сверхурочной работы каждого работника.

Оплата сверхурочной работы производится в соответствии со статьей 152 Трудового кодекса Российской Федерации в повышенном размере - исходя из размера заработной платы, установленного в соответствии с действующими у данного работодателя системами оплаты труда, включая компенсационные и стимулирующие выплаты, за первые два часа работы - не менее чем в полуторном размере, за последующие часы - не менее чем в двойном размере. Конкретные размеры оплаты сверхурочной работы могут определяться коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом или трудовым договором.

В случае нарушения работодателем установленного порядка привлечения работника к сверхурочной работе либо оплаты сверхурочной

работы, он может быть привлечен к административной ответственности. При этом работник вправе обратиться в суд для взыскания причитающихся ему денежных средств, а также морального вреда.

Помощник Николаевского-на-Амуре
городского прокурора

М.Ю.Симакова

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Николаевского-на-Амуре
городского прокурора

Л.В.Акимова