**Совет депутатов Нигирского сельского поселения**

**Николаевского муниципального района Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

19.01.2017 № 54-154

с. Нигирь

О Порядке сбора и расходования платы за наем жилых помещений, находящихся в собственности Нигирского сельского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Бюджетным кодексом Российской Федерации, в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, Совет депутатов Нигирского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Принять прилагаемое [Положение](#Par38) о порядке сбора и расходования платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда Нигирского сельского поселения.

2. Главе Нигирского сельского поселения организовать реализацию [Положения](#Par38) о порядке сбора и расходования платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда Нигирского сельского поселения.

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава, председатель Совета депутатов

Нигирского сельского поселения А.В. Кущ

Приложение

к решению

Совета депутатов

Нигирского сельского поселения

 от №

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ СБОРА И РАСХОДОВАНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НИГИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок сбора и расходования платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Нигирского сельского поселения (далее по тексту – плата за наем жилых помещений).

1.2. Экономическое содержание платы за наем жилых помещений состоит в компенсации инвестиционных затрат собственника на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт жилищного фонда.

2. Направления расходования платы за наем жилых помещений

Средства, собранные в виде платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, расходуются по следующим направлениям:

а) софинансирование капитального ремонта и реконструкции общего имущества многоквартирных домов в соответствии с действующим законодательством;

б) ремонт муниципального жилищного фонда, в том числе специализированного;

в) мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в том числе приобретение жилых помещений и (или) жилых домов на вторичном рынке жилья;

г) техническая инвентаризация и паспортизация жилых помещений муниципального жилищного фонда;

д) расходы, связанные с начислением и сбором платы за наем жилых помещений, проведением претензионно-исковой работы с неплательщиками;

е) затраты на проведение экспертизы по признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3. Порядок сбора и расходования

платы за наем жилых помещений

3.1. Начисление платежей за наем жилых помещений осуществляется администрацией Нигирского сельского поселения.

Проведение работы по начислению платежей за наем жилых помещений осуществляется администрацией Нигирского сельского поселения.

3.1.1. Сбор платежей за наем жилых помещений осуществляется кредитными учреждениями, а также отделениями почтовой связи на основании заключенного администрацией Нигирского сельского поселения с указанными организациями договора на сбор платежей за наем жилых помещений.

3.2. Все денежные средства, принятые за наем жилых помещений, перечисляются на бюджетный счет администрации Нигирского сельского поселения.

3.3. Поступление платы за наем жилых помещений и расходы, производимые за счет этой платы, включаются в структуру бюджета Нигирского сельского поселения.

3.4. Перечисление платы за наем жилых помещений администрацией Нигирского сельского поселения производится по коду доходов бюджетной классификации – 1 11 09045 10 0000 120 – «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных, бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)».

3.5. Средства, поступающие в качестве платы за наем жилых помещений, расходуются по целевому назначению в соответствии с [п. 2](#Par53) настоящего Положения в порядке, установленном органом местного самоуправления.

3.6. Использование платы за наем жилых помещений отражается в расходной части бюджета Нигирского сельского поселения с «Указаниями о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации» на основании соответствующих перечней объектов, нормативно-правовых актов, утвержденных смет расходов, актов выполненных работ.

3.7. Администрация Нигирского сельского поселения ежемесячно составляет сводный реестр по полученным средствам за наем жилых помещений.