**Администрации Нигирского сельского поселения**

**Николаевского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.06.2016 № 27-па

# с. Нигирь

 Об утверждении Положения о

 муниципально-частном партнерстве

 в Нигирском сельском поселении

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом  от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нигирского сельского поселения, администрация Нигирского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципально-частном партнерстве в Нигирском сельском поселении.

2. Настоящее постановление опубликовать в «Вестнике Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края» и разместить на официальном сайте администрации Николаевского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения                                                  А.В. Кущ

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

                                                           Нигирского сельского поселения

 от №

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципально-частном партнерстве в Нигирском сельском поселении

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия органов местного самоуправления Нигирского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства.

1.2. Настоящее положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления Нигирского сельского поселения (далее – поселение), юридических и физических лиц (далее – частный партнер), утверждения порядка заключения соглашений в рамках муниципально-частного партнерства.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

2.1.1. Муниципально-частное партнерство – юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о  муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с настоящим Положением в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

2.1.2. Публичный партнер – муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования;

2.1.3. Финансирующее лицо – юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору о совместной деятельности объединение двух и более юридических лиц, предоставляющие заемные средства частному партнеру для реализации соглашения на условиях возвратности, платности, срочности;

2.1.4. Частный партнер – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с настоящим Положением заключено соглашение.

Частный партнер должен соответствовать следующим требованиям:

1) не проведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица;

2) неприменение административного наказания в виде административного приостановления деятельности юридического лица в порядке, установленном КОАП РФ, на день представления заявки на участие в конкурсе;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов за использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных финансовых санкций не ранее чем за один месяц до дня представления заявки на участие в конкурсе;

4) наличие необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений;

2.1.5.  Соглашение о муниципально-частном партнерстве – гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Положением.

Статья 3. Цели настоящего Положения

Целями настоящего Положения являются:

3.1. Обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально- частного партнерства в поселении.

3.2. Привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно- технические для развития экономики и социальной сферы поселения.

3.3. Повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

3.4. Обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности поселения.

3.5. Объединение материальных и нематериальных ресурсов органов местного самоуправления и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в поселении, создания общественных благ или оказания общественных услуг.

3.6. Повышение уровня и качества жизни населения поселения.

Статья 4. Принципы муниципально-частного партнерства в поселении

Муниципально-частное партнерство в  поселении основывается на принципах:

4.1. Законности.

4.2. Добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства.

4.3. Равноправия сторон муниципально-частного партнерства.

4.4. Эффективного использования муниципального имущества.

4.5. Открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально-частного партнерства.

4.6 Обеспечения равных условий доступа российским или иностранным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, объединениям юридических лиц к участию в муниципально-частном партнерстве.

4.7. Разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально-частного партнерства.

4.8. Кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно- технических ресурсов.

4.9. Соблюдения прав и законных интересов участников муниципально- частного партнерства и населения поселения.

Статья 5. Участие Нигирского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве

5.1. Нигирское сельское поселение участвует в муниципально-частном партнерстве в соответствие с действующим законодательством.

Статья 6. Формы муниципально-частного партнерства

6.1. Формами муниципально-частного партнерства в поселении являются:

6.1.1.  Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности поселения.

6.1.2.  Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.

6.1.3.  Реализация инновационных проектов.

6.1.4.  Арендные отношения.

6.1.5.  Концессионные соглашения.

6.1.6.  Совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

6.1.7.  Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально – экономического развития поселения.

6.2. Соглашения о муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктами 6.1.1 – 6.1.6 части 6.1 настоящей статьи, заключаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами поселения.

Соглашения о муниципально-частном партнерстве в форме, предусмотренной пунктом 6.1.7 части 6.1 настоящей статьи, заключается в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Положением.

Статья 7. Объекты соглашения

Объектом соглашения могут являться:

7.1. Дорожная инфраструктура.

7.2. Объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства, в том числе для их освещения.

7.3. Объекты культуры, спорта и социального обслуживания.

7.4. Объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания.

7.5. Иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории поселения.

Соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов соглашений. Заключение соглашения в отношении нескольких объектов соглашения допускается в случае, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Объект соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности публичного партнера на момент заключения соглашения. Указанный объект на момент его передачи частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

Статья 8. Формы муниципальной поддержки развития муниципально- частного партнерства в поселении

8.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально-частного партнерства в поселении, являются:

8.1.1.  Предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами поселения.

8.1.2.  Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью поселения.

8.1.3.  Информационная и консультационная поддержка.

8.2. Нормативными правовыми актами поселения могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в поселении.

8.3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в поселении, предусмотренных настоящей статьей, устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами поселения.

Статья 9. Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве

9.1. Предложения от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее – предложение) направляются в администрацию Нигирского сельского поселения.

Предложение должно содержать следующую информацию:

- объект соглашения;

- цели и задачи реализации проекта;

- технико-экономические показатели объекта соглашения;

- сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;

- срок действия соглашения или порядок его определения;

- гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;

- объемы финансирования поселением, перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;

- объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;

- распределение рисков между сторонами соглашения;

- гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;

- права и обязанности сторон соглашения;

- ответственность сторон соглашения;

- гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков, понесенных частным партнером в соответствии с гражданским законодательством, в случае, если в результате незаконных действий (бездействия) исполнительного органа местного самоуправления частный партнер понес убытки;

- порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения;

- порядок разрешения споров.

В срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления указанного предложения, публичный партнер обязан рассмотреть такое предложение в установленном порядке принять одно из следующих решений:

1) о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

2) о невозможности реализации проекта.

9.2. Помимо условий, предусмотренных частью 9.1 настоящей статьи, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

9.3. Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

9.4. Глава сельского поселения организует проведение экономическо- правовой экспертизы предложения о муниципально-частном партнерстве, на основании ее результатов, выносит мотивированное решение, содержащее одобрение предложения либо его отклонение.

Решение Главы сельского поселения направляется заявителю письменным уведомлением в срок не превышающий десяти дней со дня принятия такого решения. Данное решение, предложение о реализации проекта и протоколы переговоров размещаются на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

9.5. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения осуществляется Администрацией поселения.

9.6. Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве ведется Администрацией поселения.

Статья 10. Полномочия Администрации Нигирского сельского поселения в сфере муниципально-частного партнерства

Администрация Нигирского сельского поселения в сфере муниципально- частного партнерства:

10.1.  Принимает нормативные и правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства.

10.2.  Принимает целевые программы с использованием муниципально- частного партнерства.

10.3.  В пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в рамках заключенных соглашений.

10.4.  Ежегодно представляет в Совет депутатов Нигирского сельского поселения информацию о заключенных администрацией соглашениях о муниципально-частном партнерстве.

10.5.  Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Хабаровского края.

Статья 11. Соглашение о муниципально-частном партнерстве

Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

- предмет соглашения;

- объект соглашения;

- право собственности на объект соглашения, распределение долей поселения и частного партнера в праве собственности на объект соглашения и момент возникновения такого права;

- порядок и этапы выполнения  поселением  и  частным партнером соглашения;

- срок действия соглашения и (или) порядок его определения;

- порядок расчетов между сторонами соглашения;

- распределение рисков между поселением и частным партнером;

- перечень находящихся в собственности поселения земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а так же прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;

- порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества;

- порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;

- способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;

- случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально – частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;

- ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения;

- иные условия, не противоречащие действующему федеральному законодательству и законодательству Хабаровского края

        Заключаемые соглашения могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств местного бюджета лимитов бюджетных обязательств, на основании решений о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве, в рамках муниципальных программ на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.

В случае если предполагаемый срок действия соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключаемого в рамках муниципальной программы Нигирского сельского поселения в соответствии с настоящим пунктом, превышает срок реализации указанной программы, такое соглашение может быть заключено на основании решения администрации о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве, на срок и в пределах средств, которые предусмотрены указанным решением.