**Администрация Нигирского сельского поселения  
Николаевского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

Об утверждении муниципальной Программы «Развитие жилищного строительства в Нигирском сельском поселении Николаевского муниципального района Хабаровского края на 2018-2020 годы»

В  целях развития жилищного строительства в Нигирском сельском поселении Николаевского муниципального района Хабаровского края и введения в эксплуатацию новых жилых площадей и объектов, оказания государственной поддержки гражданам, проживающим в сельской местности на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий в целях развития индивидуального жилищного строительства в сельской местности на территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края и в соответствии с государственной целевой Программой Хабаровского края «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае», утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр, администрация Нигирского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную Программу «Развитие жилищного строительства в Нигирском сельском поселении Николаевского муниципального района Хабаровского края на 2018-2020 годы».

2. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края» и разместить на официальном интернет-портале администрации Нигирского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения А.В. Кущ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Нигирского сельского поселения

от №

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие жилищного строительства в Нигирском сельском поселении

Николаевского муниципального района Хабаровского края

на 2018 – 2020 годы»

1. Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная Программа «Развитие жилищного строительства в Нигирском сельском поселении на 2018-2020 годы» |
| Цели муниципальной Программы | - развитие жилищного строительства в Нигирском сельском поселении и введение в эксплуатацию новых жилых площадей и объектов;  - оказание государственной поддержки гражданам, проживающим в сельской местности на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий в целях развития индивидуального жилищного строительства в сельской местности на территории Нигирского сельского поселения Николаевского района Хабаровского края;  - улучшение благоустройства и внешнего облика сельского поселения за счет строительства новых современных строений;  - создание условий для привлечения на работу в с.Нигирь молодых специалистов, квалифицированных трудовых ресурсов |
| Задачи муниципальной Программы | - улучшение жилищных условий жителей населенных пунктов сельского поселения;  - повышение доступности для строительства жилья и удовлетворения тем самым потребностей населения, в том числе молодых семей и специалистов в жилье |
| Заказчик муниципальной Программы | Администрация Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края |
| Сроки реализации муниципальной Программы | 2018 – 2020 годы |
| Источники финансирования муниципальной Программы | Финансирование за счет средств бюджета поселения:  2018 год – 100 тыс.рублей;  2019 год – 100 тыс. рублей;  2020 год – 100 тыс. рублей. |
| Реализуемые мероприятия | - получение гражданами, проживающими на территории Нигирского сельского поселения социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий в целях развития индивидуального жилищного строительства в сельской местности на территории сел Нигирь и Виданово;  - капитальный ремонт, реконструкция жилищного фонда |
| Ожидаемые результаты Программы | - улучшение жилищных условий жителей села, в том числе молодых семей и специалистов;  - развитие индивидуального жилищного строительства;  - улучшение благоустройства населенного пункта;  - закрепление квалифицированных трудовых ресурсов в поселении, в том числе специалистов социальной сферы;  - увеличение рождаемости |

Контроль за исполнением настоящей Программы и отчетность о ходе её реализации осуществляет администрация Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края.

1. Описание, содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

В Нигирском сельском поселении жилищный фонд с проживающим в нем населением представлен следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нигирское сельское поселение | | Всего, количество домов | в том числе | | |
| многоквартирные | блокированной застройки | индивидуальные |
| 1. | село Нигирь | 110 | 0 | 2-х кв. – 84  3-х кв. – 5 | 21 |
| 2. | село Виданово | 17 | 0 | 2-х кв. – 12  3-х кв. – 3  4-х кв. - 1 | 1 |
|  | ИТОГО | 127 | 0 | 105 | 22 |

На сегодняшний день граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в установленном законом порядке, в Нигирском сельском поселении нет.

Весь жилищный фонд сельского поселения деревянный, неблагоустроенный, с печным отоплением, 1954-1988 годов постройки, морально и физически устарел. Жилые помещения в большинстве представляют собой двух- и трехкомнатные квартиры с небольшими по площади комнатами. Ранее жилищный фонд принадлежал АО «Лазаревлес», которое прекратило свою деятельность в 1997 году. Предприятие жилфонд никому не передало и оно оказалось бесхозяйным.

Администрация сельского поселения приняла в муниципальную собственность 37 жилых помещений бесхозяйного жилищного фонда 1979-1988 годов постройки. Но необходимо строительство нового жилья либо капитальный ремонт существующего.

В настоящее время основными сдерживающими факторами развития жилищного строительства в поселении являются низкие доходы населения, высокие цены на строительные материалы, высокие процентные ставки по кредитам, сложная транспортная инфраструктура.

Ежегодно образовываются молодые семьи. Неопределенность в успешном будущем семьи, её сохранении, создании благоприятных условий для развития детей, не способствует повышению рождаемости, во многом зависит от наличия и состояния собственного жилья. Самостоятельно решить финансовую сторону вопроса обеспечения жильем, соответствующим требованиям современной жизни, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, молодежь не имеет возможности. Отсутствие современного доступного жилья на территории сельского поселения препятствует притоку и закреплению специалистов на селе. Совокупный уровень доходов семьи не дает возможности для получения ипотечного жилищного кредита, оплаты первоначального взноса для его получения.

Реализация данной Программы поможет семьям улучшить свои жилищные условия, построить индивидуальный дом.

Муниципальная Программа «Развитие жилищного строительства в Нигирском сельском поселении Николаевского муниципального района Хабаровского края на 2018-2020 годы» разработана в соответствии с требованиями государственной программы Хабаровского края «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае», утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр и позволит участвовать в получении субсидий из краевого бюджета в муниципальный бюджет для предоставления социальных выплат гражданам, проживающим на территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий в целях развития индивидуального жилищного строительства в сельской местности на территории Хабаровского края.

Возможность решения жилищной проблемы гражданами, проживающими в сельском поселении, является важнейшей частью осуществления мер по повышению уровня и качества жизни, преодолению дефицита специалистов в социальной сфере, рабочих профессий, повышения уровня рождаемости.

Для успешной реализации Программы необходима работа по информированию и консультированию населения об условиях и порядке получения социальной выплаты на строительство, реконструкцию жилья в сельской местности, оказание муниципальной финансовой поддержки жителям – участникам Программы. Осуществление данных мер предполагает использование программно-целевого метода, обеспечивающего увязку мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также организацию процесса управления и контроля.

Применение программно-целевого метода позволит:

- определить приоритетность мероприятий, очередность и сроки их реализации с учетом возможностей их финансирования;

- увязать имеющиеся и планируемые финансовые ресурсы с мероприятиями по направлениям Программы;

- создать условия для оперативного и результативного управления рисками.

1. Основные цели и задачи Программы

Целью Программы является содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающее повышение доступности и качества жилья для всех категорий граждан, решение вопроса по улучшению жилищных условий сельских жителей, привлечение в сельское поселение молодых специалистов.

Для достижения цели необходимо решить следующие основные задачи:

- признать в установленном законом порядке граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- определить количество семей, имеющих желание построить индивидуальный жилой дом в сельском поселении;

- предоставить социальную выплату на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома;

- оказать содействие гражданам, проживающим в поселении и желающим улучшить свои жилищные условия путем строительства или реконструкции жилого помещения в получении государственной финансовой поддержки;

- улучшать жилищные условия путем проведения капитального ремонта существующего жилищного фонда.

4. Финансовое обеспечение Программы

Мероприятия Программы реализуются за счет средств бюджета Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, а также за счет средств бюджета Хабаровского края, за счет средств граждан, в том числе молодых семей, специалистов – участников Программы.

Общий объем финансирования программы из бюджета Нигирского сельского поселения за период 2018 – 2020 годов составляет 300000 рублей, в том числе по годам:

2018 год - 100 тыс. рублей;

2019 год - 100 тыс. рублей;

2020 год - 100 тыс. рублей.

Объемы финансирования уточняются ежегодно при формировании бюджета сельского поселения на соответствующий год, исходя из:

- объемов собственных доходов местного бюджета;

- мониторинга эффективности мер поддержки.

5. Ожидаемые конечные результаты Программы

Реализация Программы позволит:

- создать механизм оказания государственной и муниципальной поддержки граждан, в том числе молодых семей, специалистов, проживающих в Нигирском сельском поселении Николаевского района Хабаровского края;

- сформировать условия для строительства жилья экономкласса;

- получить субсидии из краевого бюджета и оказать социальную помощь жителям поселения на улучшение жилищных условий;

- повысить доступность жилья для молодых семей, увеличить число семей, улучшивших жилищные условия при оказании помощи за счет бюджетных средств;

- снизить социальную напряженность в поселении в вопросе улучшения жилищных условий граждан;

- обеспечить ввод в эксплуатацию пустующих жилых помещений;

- обеспечить ежегодный рост рождаемости на 5 – 10%.

1. Система программных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование  мероприятия | Объем  финансирования | Ответственный  исполнитель | Срок исполнения | Ожидаемые количественные, качественные и стоимостные эффекты |
| 1 | Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в поселении, в том числе молодых семей и квалифицированных специалистов | Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период | - администрация Ни-гирского сельского поселения | 2018-2020  годы | Улучшение жилищных условий жителей поселения в т.ч. молодых, многодетных семей и молодых специалистов |
| 2 | Появление новых производств и новых рабочих мест | Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период | - администрация Ни-гирского сельского поселения,  - учреждения и организации (по согласованию) | 2018 -2020  годы | Приток квалифицированных трудовых ресурсов. Обеспечение учреждений, организаций сельского поселения молодыми специалистами |
| 3 | Комплексная застройка и благоустройство населенных пунктов сельского поселения | Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период | - администрация Ни-гирского сельского поселения | 2018 – 2020  годы | Появление в поселении новых, современных домов с выполнением определенного ландшафтного дизайна, озеленения и благоустройства прилегающей территории.  Увеличение процента ввода жилых помещений.  Ввод в эксплуатацию нового жилья |

1. Возможные риски в процессе в процессе реализации Программы

Основными внешними рисками, влияющими на достижение поставленных целей являются:

- изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями;

- изменение регионального законодательства в части финансирования Программ;

- природные и техногенные факторы.

На выполнение Программы могут повлиять опережающие темпы инфляции, что приведет к повышению стоимости материалов, услуг и, как результат, невозможность реализации мероприятий в рамках ресурсного обеспечения, предусмотренного Программой.

Внутренние риски:

- несвоевременное и не в полном объеме обеспечение финансирования Программы;

- отсутствие собственных и (или) заемных средств у граждан, в том числе у молодых семей и специалистов, желающих принять участие в реализации Программы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_