|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Порядок проверки соответствия использования земельного участка**

**критериям** **использования земельных участков, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила проверки соответствия использования земельного участка Критериям использования земельных участков, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Критерии использования земельных участков).

2. Заявление, предусмотренное частью 1 статьи 10 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – заявление) подается гражданином одновременно с приложением документов в соответствии с Перечнем документов, подтверждающих соответствие использования земельного участка критериям использования земельных участков (далее – подтверждающие документы).

При этом обязательным приложением к заявлению является декларация об использовании земельного участка, а также документы, указанные в качестве обязательных в Перечне документов, подтверждающих соответствие использования земельного участка критериям использования земельных участков. По инициативе гражданина к заявлению могут прилагаться иные документы и сведения, подтверждающие соответствие использования земельного участка Критериям использования земельных участков.

При направлении гражданином заявления и декларации в форме электронного документа с использованием информационной системы документы, указанные в качестве обязательных в Перечне документов, прилагаются в виде электронного образа документа - то есть электронной копии документа, изготовленного на бумажном носителе - переведенной в электронную форму с помощью средств сканирования.

3. Орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством, а земельного участка из состава земель лесного фонда – органом государственной власти, уполномоченным на предоставление лесных участков в соответствии с лесным законодательством (далее - уполномоченный орган) при отсутствии оснований для возврата заявления, указанных в части 6 статьи 10 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к заявлению документов осуществляет документарную проверку соответствия использования земельного участка установленным в соответствии с частью 8 статьи 10 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Критериям использования земельных участков.

4. В процессе проведения документарной проверки устанавливается соответствие использования земельного участка как минимум одному из Критериев использования земельного участка, предусмотренных Критериями использования земельных участков, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование для соответствующего вида разрешенного использования земельного участка.

5. В случае, если гражданином выбрано несколько видов разрешенного использования земельного участка, использование земельного участка признается соответствующим Критериям использования земельных участков при установлении соответствия использования земельного участка как минимум одному из критериев, предусмотренных Критериями использования земельных участков для соответствующих видов разрешенного использования земельного участка.

6. В целях проверки сведений, содержащихся в подтверждающих документах, уполномоченный орган вправе направлять межведомственные запросы с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать пять рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие соответствующие документ и сведения.

7. В случае, если достоверность сведений, содержащихся в документах, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение гражданином обязательных требований использования земельного участка, предусмотренных Критериями использования земельных участков,, уполномоченный орган направляет межведомственные запросы с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать пять рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие соответствующие документ и сведения.

8. В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у уполномоченного органа документах и (или) полученным в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, или полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность или в аренду на основании пункта 4 части 8 статьи 10 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В указанном решении должны быть указаны все основания для отказа.

При этом гражданин вправе подать новое заявление, устранив в повторно прилагаемых документах обстоятельства, послужившие основанием для принятия уполномоченным органом решения о признании представленных гражданином документов не соответствующими требованиям части 3 статьи 10 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. Уполномоченный орган не вправе требовать от гражданина предоставление иных документов и информации, не предусмотренных Перечнем документов, подтверждающих соответствие использования земельного участка Критериям использования земельных участков.

10. В случае подачи гражданином заявления о предоставлении земельного участка в собственность в соответствии с [частью 6.1 статьи 2](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5CAttachments_iu.s.berestovaia%40nikoladm.ru_2019-04-23_17-30-42%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9.docx#Par67) Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ранее чем за шесть месяцев до дня окончания срока действия договора безвозмездного пользования таким земельным участком, уполномоченный орган при проверки соответствия использования земельного участка установленным в соответствии с частью 28 статьи 8 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» критериям, дополнительно проверяет соблюдение гражданином условий, предусмотренных [частью 6.1 статьи 2](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5CAttachments_iu.s.berestovaia%40nikoladm.ru_2019-04-23_17-30-42%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9.docx#Par67) Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Несоблюдение гражданином указанных в настоящем пункте условия является основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность или в аренду в соответствии с пунктом 5 части 8 статьи 10 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11. При наличие одного из оснований, указанных в пунктах 1-3 части 8 статьи 10 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», уполномоченный орган без проверки соответствия использования земельного участка установленным в соответствии с частью 28 статьи 8 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» критериям, принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность или в аренду в соответствии с частью 8 статьи 10 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. При соответствии использования земельного участка установленным в соответствии с частью 28 статьи 8 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» критериям, и отсутствии указанных в пунктах 1-3 части 8 статьи 10 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» оснований, уполномоченный орган совершает одно из действий, указанных в пунктах 1-3 части 7 статьи 10 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».